

Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-23487
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	96 м2
Участок	43 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 567 000

Квартира в Ровине в новой бутик-резиденции в 200 метрах от моря!
Ваш шанс проснуться в Ровине!

Общая площадь 96 кв.м.

Квартира расположена на первом этаже здания. Состоит из кухни со столовой и гостиной, двух спален, ванной комнаты, туалета и прихожей с гардеробной.

В квартире есть сад, парковочное место в гараже и кладовая.

Для строительства использовались материалы исключительного качества. Напольные покрытия – паркет и керамическая плитка. Алюминиевые столярные изделия и хорошая изоляция гарантируют высокую энергоэффективность при обогреве и охлаждении жилого помещения.

В квартире установлена система подогрева пола. В квартире имеется оборудованная ванная комната с сантехникой и депуратором для питьевой воды.

Плановое завершение строительства 12 месяц 2023 года – начало 2024 года.

Благодаря своему расположению, эта недвижимость идеально подходит как для туризма, так и для спокойной семейной жизни.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5906 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5219 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5382 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4488 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира

Rovinj, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com