

Квартира

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-23488
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Вид на море	Да
Расстояние до моря	200 м
Площадь	88 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 525 000

Одно из лучших мест Ровиня предлагает новую современную квартиру всего в 200 метрах от моря!

Общая площадь 89 кв.м.

Продается квартира на первом этаже строящегося дома. Состоит из кухни с гостиной и столовой, двух спален, прихожей, ванной комнаты, туалета и подсобного помещения. Гостиная выходит на просторную лоджию.

Парковочное место и кладовая находятся в гараже в подвале здания.

Полы с подогревом с тепловым насосом, алюминиевые столярные изделия и высококачественные напольные покрытия из дерева и керамики — вот лишь некоторые из причин, почему эта недвижимость является отличной инвестицией. Для строительства использовались материалы исключительного качества. Напольные покрытия – паркет и керамическая плитка. Алюминиевые столярные изделия и хорошая изоляция гарантируют высокую энергоэффективность при обогреве и охлаждении жилого помещения. В квартире установлена система подогрева пола. В квартире имеется оборудованная ванная комната с сантехникой.

Плановое завершение строительства 12 месяц 2023 года – начало 2024 года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5966 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5219 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5382 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4159 €

Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия



Квартира

Rovinj, Истрия

