

Дом

Kornić, Krk, Кварнер



Код	RE-U-23676
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Остров Крк
Город	Kornić, Krk
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	122 м2
Участок	404 м2

Дом

Kornić, Krk, Кварнер



Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 450 000

Дом в Корниче, остров Крк, в 2,5 км от моря.

Общая площадь 122 кв.м. Земельный участок 404 кв.м.

Дом построен в 2012 году, реновирован в 2017 году.

На нижнем этаже находится квартира-студия, имеющая свою часть сада, где есть барбекю и есть возможность обустроить летнюю кухню.

На втором этаже котельная и 2-комнатная квартира с террасой и садом в ее продолжении. Низкий потолок используется как кладовая.

Часть сада, предназначенная для парковки, рассчитана на 4 машины.

Котельная для теплого пола во всех комнатах дома спроектирована таким образом, чтобы в качестве источника энергии она могла использовать газ, электричество или солнечную энергию. На верхнем этаже установлен кондиционер, во всех комнатах установлен настенный конвектор. Теплоизоляция фасада выполнена пенопластом толщиной 10 см, столярные изделия ПВХ с москитными сетками.

Расположение на краю строительной зоны, где всего несколько домов на тупиковой улице, является гарантией спокойной обстановки.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3689 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3108 €

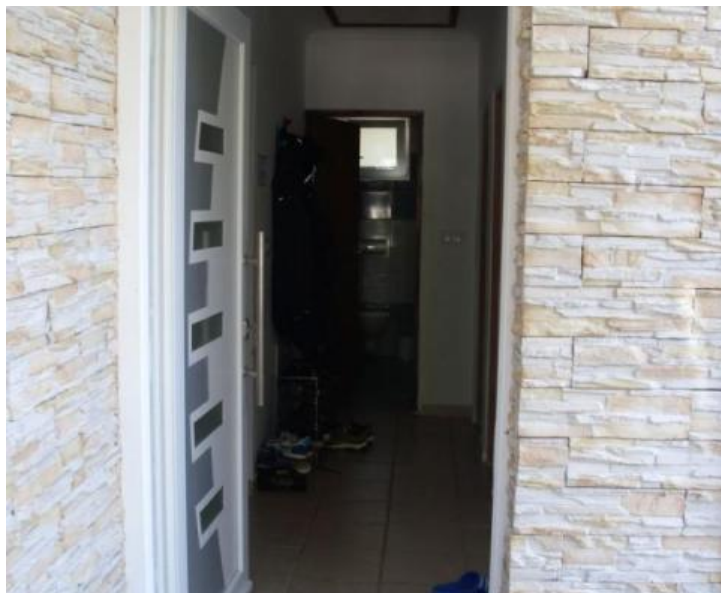
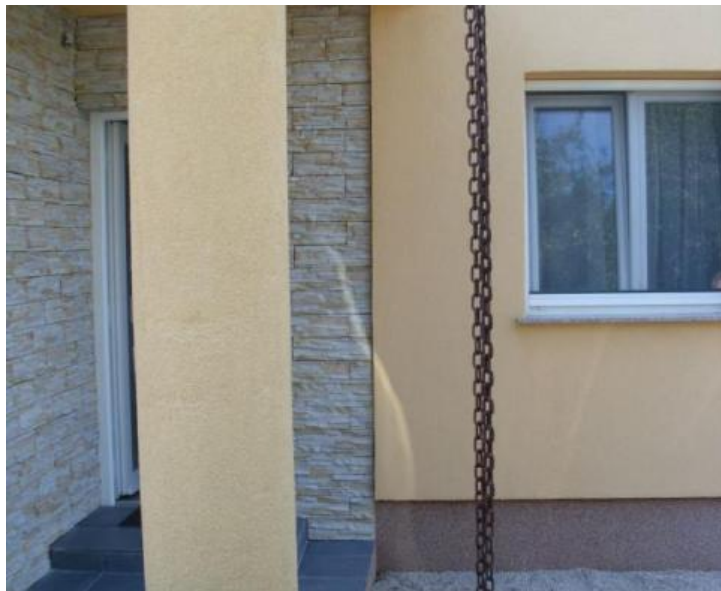
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2880 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2575 €

Дом

Kornić, Krk, Кварнер



Дом

Kornić, Krk, Кварнер



Дом

Kornić, Krk, Кварнер



Дом

Kornić, Krk, Кварнер



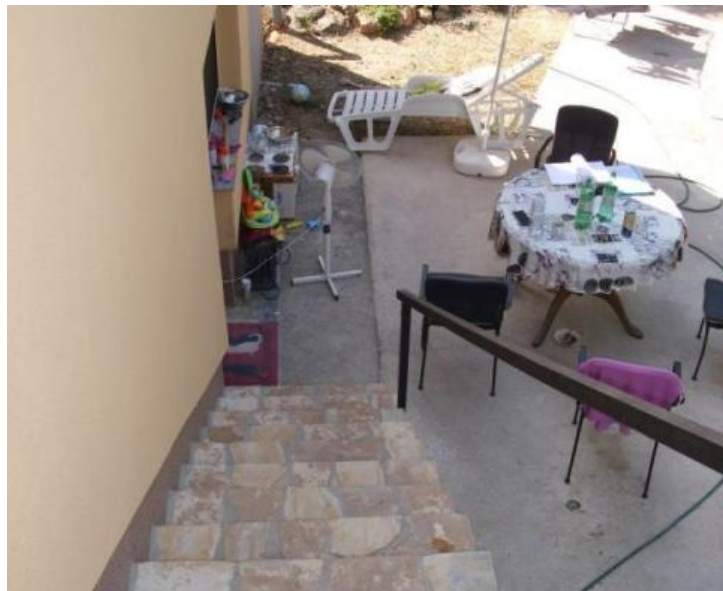
Дом

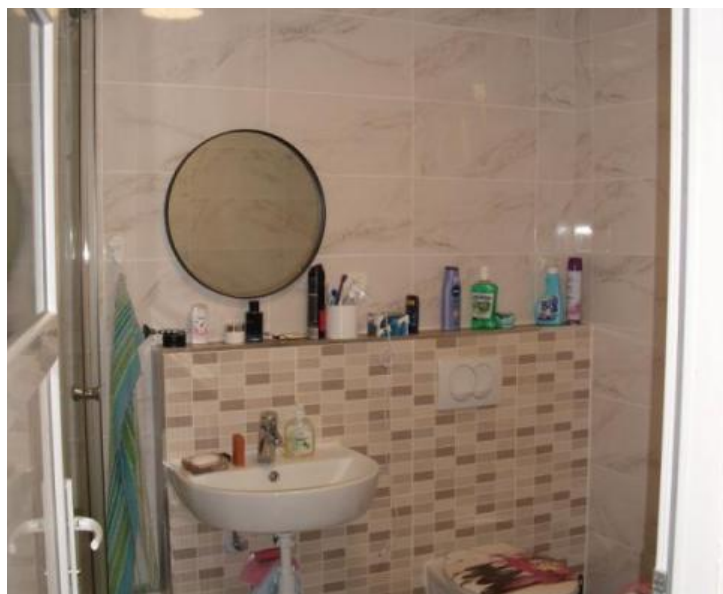
Kornić, Krk, Кварнер



Дом

Корнић, Крк, Кварнер





Дом

Kornić, Krk, Кварнер

