

Вилла

Delnice, Кварнер



Код	RE-U-23726
Тип	Вилла
Регион	Кварнер > Риека
Город	Delnice
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	14000 м
Площадь	540 м2
Участок	20000 м2

Вилла

Delnice, Кварнер



Спальни	4
Ванные	5
Цена	€ 690 000

Промо-цена 690 000 евро при покупке виллы вместе с компанией!

Он принадлежит хорватской компании, и вы можете купить 100% ее акций, сэкономив 3% налога на передачу собственности!

Роскошная вилла в районе Делнице с захватывающим видом на озеро, всего в 14 км от моря! Вилла 540 кв.м. находится на удивительной территории площадью 20 000 кв.м. (2 га земли). На склонах красивых зеленых холмов продается вилла со оздоровительным центром и садом площадью 20 000 м2. Окруженный лесом и лугами, он сохраняет свое место с жилой площадью 540 м2. Она занимает четыре этажа, соединенных между собой внутренней лестницей - подвал, цокольный этаж, первый и второй этажи, а к самой вилле ведет частная сказочная извилистая дорога.

В подвальной части находится машинное отделение, а на первом этаже — тренажерный зал, спа-центр, крытый бассейн, гидромассажная ванна, сауна, душ, туалет и бар.

Фасадная сторона первого этажа полностью застеклена и имеет выход на террасу первого этажа, с которой открывается очаровательный вид.

На первом этаже просторная кухня со столовой и гостиной, туалет и одна спальня со своей ванной комнатой. Терраса на первом этаже занимает всю ширину дома, а также есть крытая терраса поменьше.

На втором этаже три спальни со своими ванными комнатами. Помимо того, что расположение этой роскошной виллы и вид с террасы захватывают дух с первого взгляда, в саду также нашли свое место детская площадка, площадка для игры в бочке и собственная мини-вертолетная площадка. У подножия дома находится гостевой дом с двумя гаражами, подвалом и квартирой на первом этаже. Вилла построена из качественных материалов, по всему зданию установлены полы с подогревом с подготовкой для теплового насоса и фена в каждой комнате.

Южная ориентация всех террас позволяет увидеть прекрасную природу и близлежащее озеро.

Продается в завершающей стадии работ, без мебели, в собственности.

Чрезвычайно ценная, роскошная вилла, окруженная соснами и березами, идеально подходящая для наслаждения уединением и подходящая для туристических инвестиций во все более популярном Горски Котаре, который обеспечивает свежий бриз в жаркие летние дни и гарантирует комфортную температуру.

Красивая вилла, похожая на «Романс для скрипки с оркестром № 2 фа мажор» Бетховена.

Настоятельно рекомендуется!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Delnice, Кварнер



Цена за м²:
1278 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4212 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3510 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

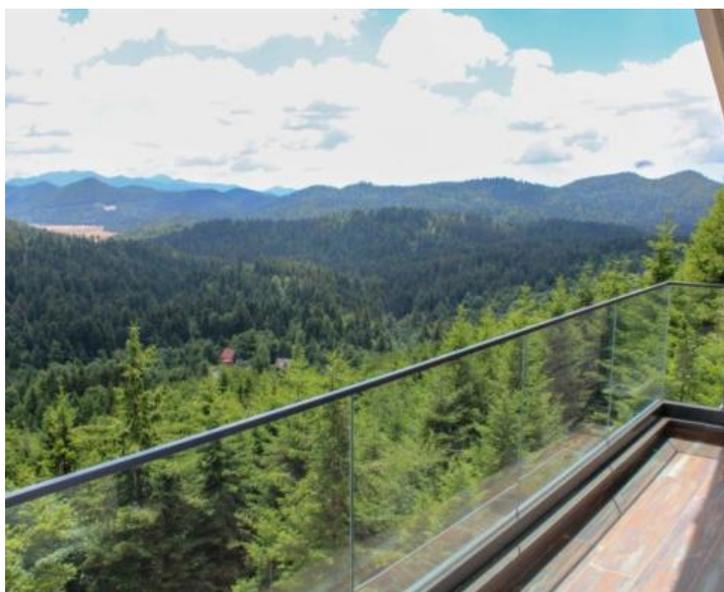
Вилла Delnice, Кварнер



Вилла Delnice, Кварнер



Вилла Delnice, Кварнер



Вилла

Delnice, Кварнер

