

Вилла

Kaštelić, Истрия



Код	RE-U-23765
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Kaštelić
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	13000 м
Площадь	306 м2
Участок	1011 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 950 000

Строящаяся роскошная вилла с видом на море в районе Кастелир, недалеко от востребованного суперпопулярного Пореча!

Мы предлагаем очень качественную и тщательно спланированную виллу в красивом месте, которая является частью нового проекта, уже награжденного инвесторами как самая роскошная вилла для отдыха. Будущим владельцам гарантировано качество, красивый интерьер и экстерьер, комфорт, удобство и, прежде всего, роскошь. Эта роскошная вилла, расположенная в идиллической западной части Истрии, обеспечивает идеальный отдых от суеты повседневной жизни, предлагая в то же время гармонию роскоши и расслабляющую обстановку для отдыха и удовольствия. Близость виноделен, известных ресторанов и производителей оливкового масла гарантирует, что будущие владельцы, помимо красоты самой виллы и природы, также получат превосходные гастрономические и энологические впечатления. Эта вилла с уникальным современным дизайном, аутентичными каменными деталями и деревянными элементами представляет собой идеальное сочетание стиля и функциональности, которое идеально вписывается в окружающую среду. Современные линии и формы элегантно сочетаются с природными элементами, создавая гармоничное сочетание традиций и инноваций. Большие стеклянные стены позволяют обильному естественному свету освещать каждый уголок пространства. Такой подход не только создает ощущение простора, но и гармонизирует интерьер с окружающей средой.

Эта красивая вилла предлагает 306 м² жилой площади, 152 м² площади, принадлежащей различным террасам на вилле, и бассейн площадью 58 м² для полного гедонизма. Земельный участок 1011 кв.м. Непременной частью этой современной концепции являются проемы на крыше по всей длине над лестницей, которые помимо естественного света дают уникальную возможность ощутить ощущение свободы и связи с атмосферой и природными элементами. Проемы на крыше позволяют увидеть звездное небо ночью, создавая особую атмосферу и впечатления. Пейзажный бассейн является центром этой современной виллы, создавая иллюзию слияния воды с небом или морем вдалеке. Одна из стенок бассейна выполнена из прозрачного стекла, что создает неповторимый визуальный эффект. Рядом с бассейном, отделенным только прозрачным стеклом, находится место для костра — еще одно очаровательное дополнение, дополняющее атмосферу виллы. Место для костра, расположенное на уровне бассейна, обеспечивает тепло и романтическую атмосферу, создавая идеальное место для общения и отдыха. Вечером вспышка пламени отражается от стеклянной стенки бассейна, создавая игру света. Для получения полного впечатления будущие владельцы получают возможность расслабиться в элегантной сауне под звездным небом или насладиться опьяняющими ощущениями в джакузи на открытом воздухе.

Детали виллы:

- Четыре спальни с ванными комнатами и видом на море.
- Из них две ванные комнаты с открытыми балконами и ваннами (защищены от вида с 4 сторон)
- Большая гостиная с открытым пространством в столовую, кухню, бильярдную.
- Двойная лестница
- Финская сауна с душем и туалетом
- Бильярд

- Джакузи
- Полы с подогревом и охлаждением с помощью теплового насоса и вентиляторных конвекторов.
- Солнечная электростанция
- бесконечный бассейн
- Бассейн с подогревом и тепловым насосом
- Сторона бассейна в стекле
- Часть крыши из стекла (по всей длине левой и правой лестницы)
- Место для костра рядом с бассейном
- Барбекю встроено в боковые вертикальные балки
- Сигнализация, камеры
- Широкая входная умная поворотная дверь
- Алюминиевые столярные изделия, жалюзи с датчиками и дистанционным управлением
- Земля полностью огорожена и озеленена.
- Автоматический полив сада
- Зарядное устройство для электромобилей 4 парковочных места

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ УМНЫЙ ДОМ: регулирование отопления/охлаждения тепловым насосом через приложение/мобильный телефон, управление сигнализацией и камерой через мобильный телефон, открытие внешних дверей автомобиля с помощью мобильного телефона, разблокировка внешних дверей на вилле с помощью жалюзи и штор с дистанционным управлением. Часть туалет в системе SMART home

Планируемое начало строительства – первая половина 2024 года, завершение планируется к концу того же года. Земельный участок расположен в западной и очень тихой части Каштелира, всего в 11 км от Новиграда, т.е. в 13 км от Пореча.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6373 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Kaštelić, Истрия



Вилла Kaštelić, Истрия



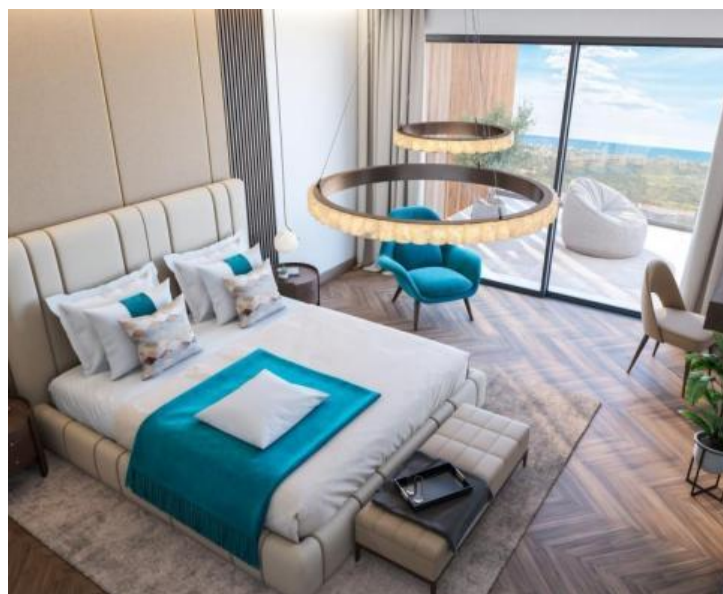
Вилла Kaštelić, Истрия



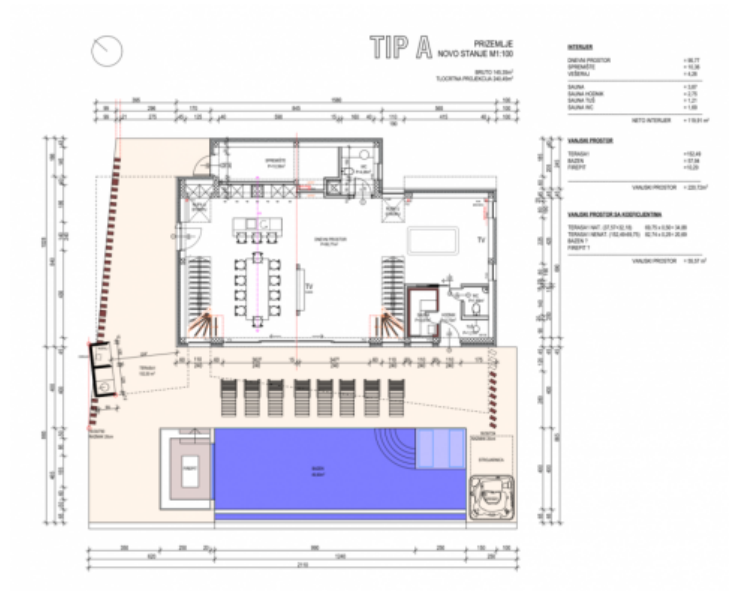
Вилла Kaštelić, Истрия



Вилла Kaštelić, Истрия



Вилла Kaštelić, Истрия



Вилла Kaštelir, Истрия

