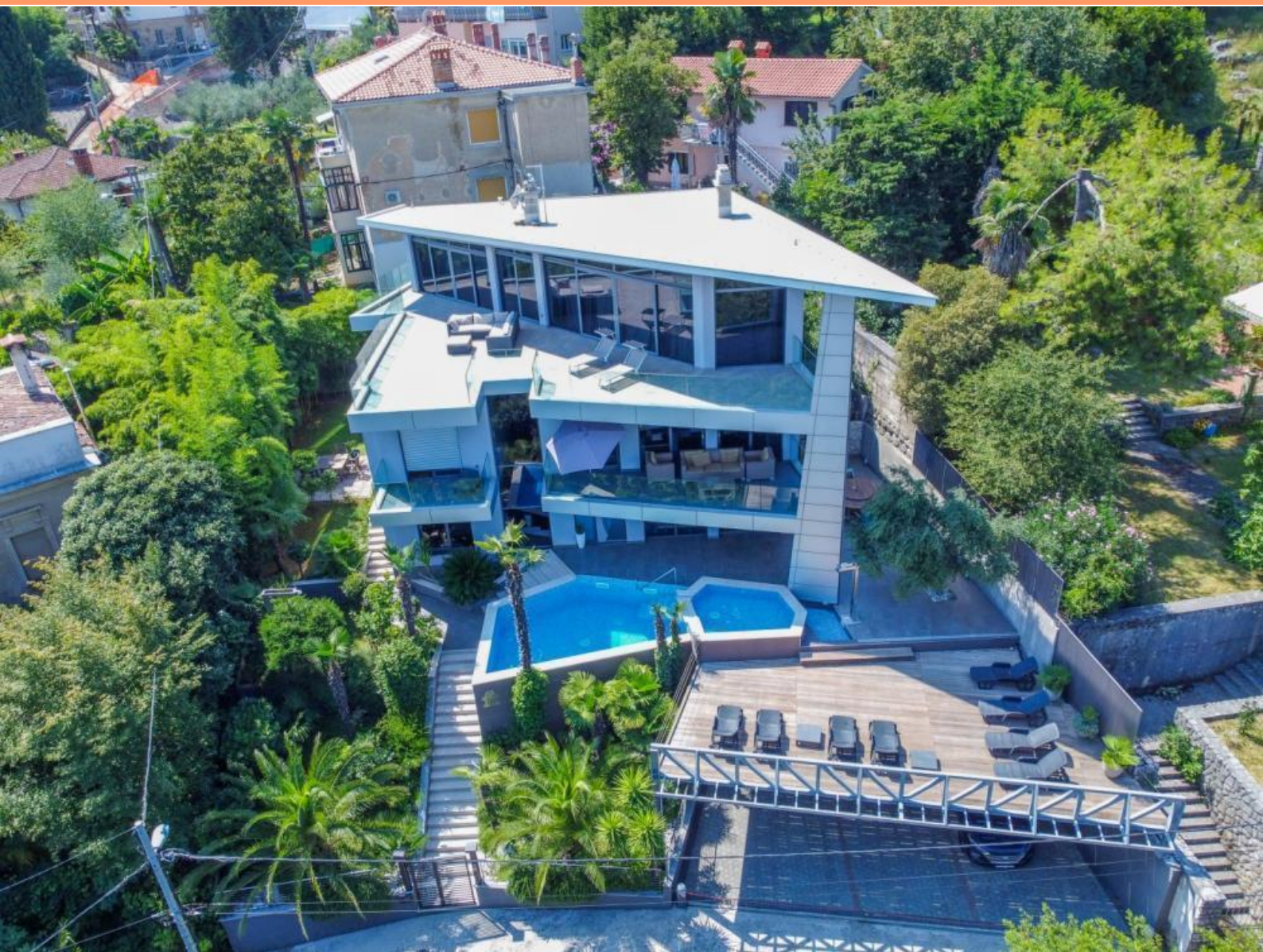


Дом

Опатія, Кварнер



Код	RE-U-23789
Тип	Дом
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Опатія
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	758 м2
Участок	722 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Спальни	7
Ванные	7
Цена	Цена по запросу

Впечатляющая современная вилла с бассейном в центре Опатии, в нескольких шагах от Лунгомаре. В самом сердце Опатии, свежая и яркая, как Скрипичный концерт ре мажор, соч. 77 Брамса! Это современная вилла с минималистским шармом, которая несет в себе печать бескомпромиссного качества и эксклюзивности. Его расположение представляет собой нечто большее, чем обычное место – это гармония тишины, уединения и невероятный вид на морской горизонт.

Это роскошное здание площадью 758 кв.м. на этом уникальном земельном участке площадью 722 квадратных метра возникло сооружение, рассказывающее историю без единого произнесенного слова. Эта вилла — не просто обычный дом; это настоящий архитектурный шедевр, выполненный с точностью и вниманием к каждой детали. Тщательно расставленная экзотическая зелень вокруг виллы создает ощущение, что вы находитесь в собственном тропическом раю. Зона для загара у бассейна станет вашим личным раем для отдыха, где каждое мгновение становится драгоценным ощущением вечного счастья.

Вилла состоит из четырех уровней, каждый из которых предлагает свое собственное согласованное пространство и функциональность.

В подземном этаже, среди его прочных стен, дополнительно утепленных гидро- и теплоизоляцией, расположен просторный гараж, где ваши квадроциклы смогут безопасно ночевать.

Элегантная квартира с одной спальней на первом этаже представляет собой идеальное сочетание стиля и комфорта, а современная кухня станет вашей собственной сценой для приготовления пищи. На втором этаже находится квартира с двумя просторными спальнями, каждая из которых имеет свой уютный уголок, где каждый может чувствовать себя как дома.

Но настоящее сокровище находится на втором этаже – это джентльменская трехэтажная квартира, ваш личный дворец. Четыре просторные спальни создают ощущение простора и роскоши, каждая из которых имеет собственную террасу и невероятный вид на море. Здесь комфорт сочетается со здоровьем и фитнесом, создавая идеальный баланс между телом и разумом. Джакузи на террасе станет вашим пристанищем для отдыха под звездным небом.

Эта вилла не только предлагает эстетическую красоту, но и является технически выдающимся произведением. Мансардные окна ACO создают игру света, а кирпич Porotherm толщиной 30 см и силиконовый термофасад обеспечивают отличную изоляцию. Листовой металл Alucobond и специальное светодиодное освещение создают впечатление футуризма и элегантности. Столярные изделия SCHUCO и жалюзи ROLTEC приносят ощущение безопасности, а системы видеонаблюдения и противовзломная система гарантируют ваше спокойствие.

Внутренний мир виллы также находится на уровне экстравагантности: фирменная сантехника, системы тепловых насосов DAIKIN и полы с подогревом, доходящие даже до цокольного этажа. Здесь каждая деталь была тщательно продумана, чтобы создать оазис комфорта и роскоши. Эта вилла – не просто недвижимость, а воплощение мечты. Глядя в будущее, этот современный оазис минимализма и роскоши ждет своих владельцев, чтобы написать свою историю жизни посреди этого волшебного уголка Опатии.

Создан, чтобы впечатлять!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2666 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2288 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер



Дом

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Дом

Оратіја, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com