



 Код
 RE-LB-IRO1622

 Тип
 Мини-отель

**Регион** Далмация > Задар

 Город
 Obrovac

 Первая линия
 Нет

 Вид на море
 Да

 Расстояние до моря
 75 м

Площадь400 м2Участок154 м2Спальни13Ванные8



Красивый дом с видом на море, расположенный в 75 метрах от кристально чистого моря и пляжа в Гони Карин (Обровац) в Задарской жупании.

Отсюда открывается прекрасный вид на море!

Это небольшое местечко находится в 30 минутах езды от Задара, чудесного города с богатой историей и многочисленными туристическими достопримечательностями. Аэропорт Задара находится в 20 км.

Жилая площадь дома составляет 400 м2, он расположен на 3 этажах. Благоустроенный двор имеет площадь 165 м2, включая большую парковку.

В течение многих лет поместье использовалось как дом для престарелых (дом престарелых), в котором проживало 20 человек.

Он был построен в 2000 году, затем отремонтирован в 2015 году.

Он имеет 13 спален, 8 ванных комнат, кладовую, большую кухню и кладовую для ресторана.

На первом этаже также есть большая дополнительная квартира с отдельным входом.

В саду также есть кирпичный камин с принадлежностями для барбекю и мини-бар, который дает возможность насладиться традиционными блюдами и напитками.

Эта просторная недвижимость представляет собой исключительную возможность для инвесторов инвестировать в туризм или для людей, которые хотят жить в большом доме.

Рядом с пляжем с видом на море, он расположен в идеальном месте для хостела, ресторана, апартаментов или других туристических целей.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.



Цена за м². 1350 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе: 2804 € Медианная цена/м² данного типа в этом регионе: 2361 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии: 2709 € Медианная цена/м² данного типа в Хорватии: 2332 €

www.adrionika.com







































