

Квартира

Оратија , Кварнер



Код
Тип

RE-U-9534
Квартира

Квартира

Опатija , Кварнер



Регион	Кварнер > Опатия
Город	Опатия
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	120 м2
Участок	130 м2
Спальни	2
Ванные	1
Цена	€ 730 000

Мы продаем квартиру, расположенную в отдельной вилле Опатии, всего в 50 метрах от моря, с прекрасным видом на море!

Общая площадь 144м² (117м²+17м²+10м²).

Вилла охраняется как культурная ценность (построена в 1911 году), полный фасад виллы отреставрирован в 2014 году, новая крыша построена в 2006 году.

Квартира состоит из кухни, столовой, большой гостиной, 2 спален, ванной комнаты.

Полностью адаптировано: потолки, Knauf, эластичное волокно и перлитовые бетонные панели, наружные плотники HAIN Wood-ARIŠ, алюминиевые рольставни с дистанционным электрическим опусканием, новая водопроводная и электрическая установка, галогенное освещение и система сигнализации. Ванная комната оборудована ванной-джакузи TEUCO, сауной TEUCO на двоих, унитазом GEBERIT со встроенным душем и феном.

Внутренние мультисплит-инверторы Fujitsu 4 и сборные установки центрального газового отопления. Новый дизайн интерьера итальянского дизайна, отделка керамической плиткой (гранит-камень), полы Doussie. Квартира меблирована кухней Scavolini, техникой Miele, дизайнерским обеденным гарнитуром Карима Рашида и креслами Chateau D'ax в гостиной. Итальянская мебель в спальнях.

Работы в квартире художницы Неве Пиццул (Опатия).

Квартира имеет энергетический сертификат класса АВ. Божественная реальность для покупателей с изысканным вкусом.

Во дворе есть гараж (подходит для трехместных автомобилей), плюс одно место перед гаражом, летняя кухня и терраса.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
6083 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4945 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4907 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4490 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4168 €

Квартира

Оратија , Кварнер



Квартира

Оратија , Кварнер



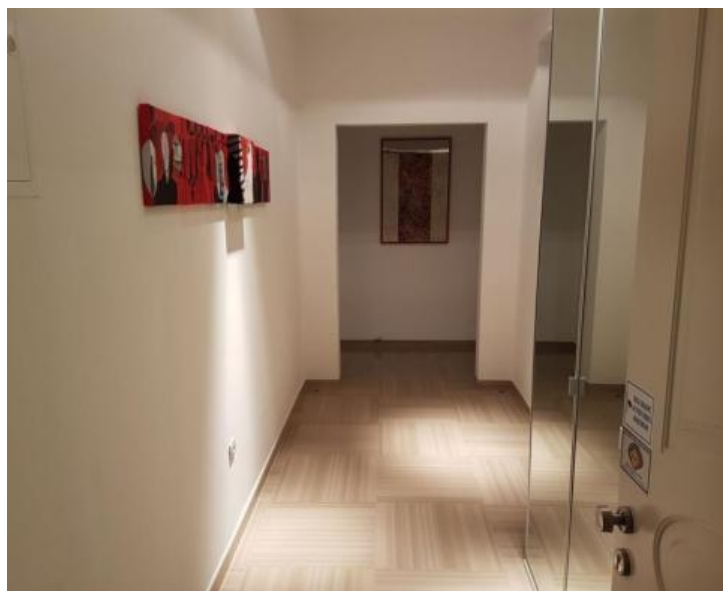
Квартира

Оратија , Кварнер



Квартира

Оратија , Кварнер



Квартира

Оратија , Кварнер



Квартира

Оратија , Кварнер

