

Мини-отель

Valdebek, Pula, Истрия



Код	RE-U-23400
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Valdebek, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	5000 м
Площадь	360 м2
Участок	993 м2
Спальни	8
Ванные	7
Цена	€ 720 000

Апарт-дом отличного качества в районе Вальдебек города Пула, в 3-4 км от моря и центра.
Общая площадь 360 кв.м. Земельный участок 993 кв.м.
Фактически это два здания: площадью 300 кв.м. и площадью 60 кв.м.

Планировка большого дома:

- * Первый этаж разделен на два почти равных помещения. У самого входа есть помещение, выполняющее функцию ресепшн. Тогда пространство можно дополнительно разделить на правое и левое крылья. В правом крыле находится один жилой блок, состоящий из 1 спальни, 2 ванных комнат, а также кухни, столовой и гостиной в одном большом открытом пространстве. В левом крыле первого этажа находится еще один жилой блок с гостиной, кухней и столовой в одном открытом пространстве, 1 спальней и ванной комнатой.
- * На 1-м этаже, куда ведет внутренняя лестница, расположены 3 жилых помещения, а именно; Первый жилой блок с 2 спальнями, кухней, гостиной и столовой в одном открытом пространстве, ванной комнатой и полуоткрытым крытым балконом. Во второй квартире есть кухня, гостиная и столовая, затем 1 спальня, ванная комната и балкон. Третий жилой блок представляет собой небольшую квартиру-студию с гостиной/спальней, ванной комнатой и балконом.

Планировка меньшего дома:

- * Первый этаж общей площадью 60 м2 состоит из 2 спален, ванной комнаты, кухни, столовой и гостиной с выходом на открытую террасу в одной большей открытой зоне.

Важная информация:

- * 7 спален | 7 ванных комнат
- * 360м2 жилой площади
- * 993м2 земли
- * Организованная и поддерживаемая среда.
- * Кондиционеры + Система вентиляции + Котел + Газовое центральное отопление.
- * Автоматическая система орошения
- * Перед домом имеется парковка на 6 автомобилей.

Расположение объекта идеально подходит для того, чтобы уйти от быстро меняющейся городской жизни в окружении природы и свежего воздуха. Идеально подходит для отдыха и развлечений с друзьями и семьей или в качестве туристического варианта инвестиций. Тот факт, что дом расположен недалеко от центра города, но вдали от городской суеты, обеспечивает спокойную жизнь в привлекательной среде. Поселок выглядит как менее типичная истрийская деревня, окруженная зелеными насаждениями, но при этом хорошо связан двумя основными дорогами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС)

Мини-отель

Valdebek, Pula, Истрия



предшествует показу объектов.

Мини-отель

Valdebek, Pula, Истрия



Цена за м²:
2000 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Valdebek, Pula, Истрия



Мини-отель

Valdebek, Pula, Истрия



Мини-отель

Valdebek, Pula, Истрия



Мини-отель

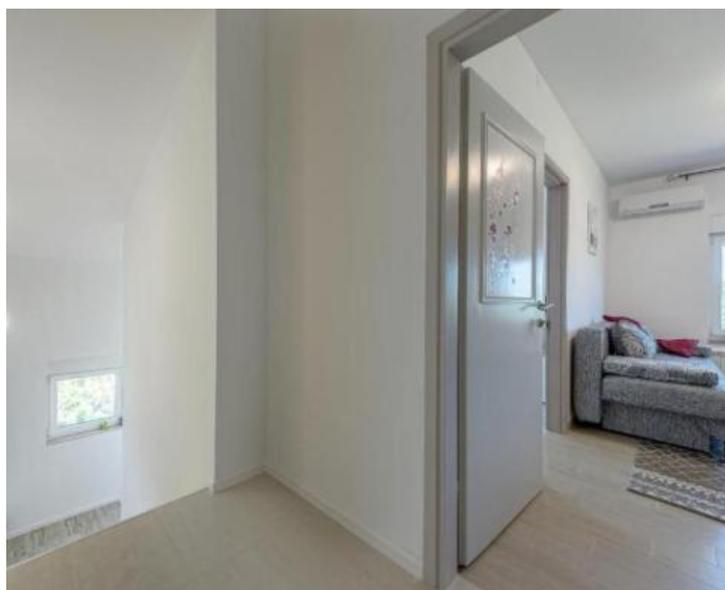
Valdebek, Pula, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Valdebek, Pula, Истрия



Мини-отель

Valdebek, Pula, Истрия



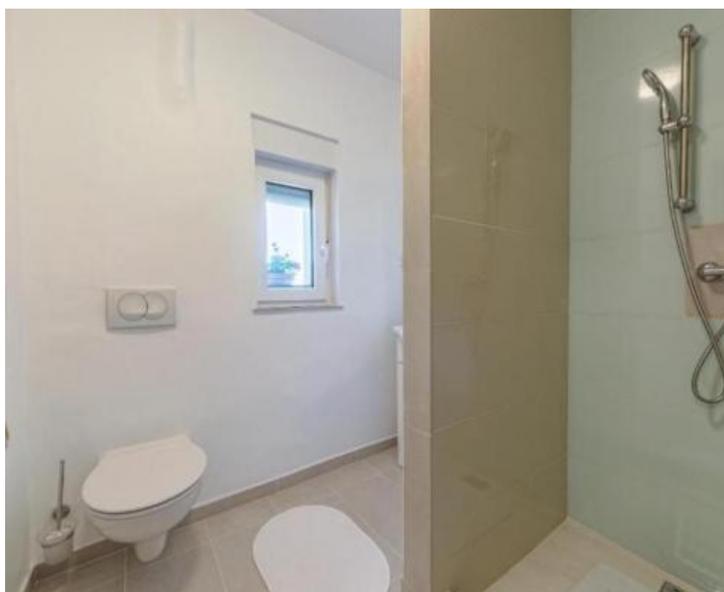
Мини-отель

Valdebek, Pula, Истрия



Мини-отель

Valdebek, Pula, Истрия



Мини-отель

Valdebek, Pula, Истрия



Мини-отель

Valdebek, Pula, Истрия



Мини-отель

Valdebek, Pula, Истрия

