

Новостройка

Čiovo, Далмация



Код	RE-LB-10067
Тип	Новостройка
Регион	Далмация > Трогир, Чиово
Город	Čiovo
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	105 м2
Участок	57 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 500 000

Новый комплекс роскошных апартаментов на Чиово недалеко от Трогира!
Всего в 50 метрах от моря, с захватывающим видом на море!
В комплексе имеется бассейн, панорамное остекление.

Полная комплектация квартир качественная, тщательно подобранная инвестором:

- Столярные изделия из ПВХ премиум-бренда Kömmerling
- Электрические алюминиевые жалюзи
- Москитные сетки
- Электрический подогрев пола по всему помещению.
- Кондиционеры известной марки Daikin.
- Качественная керамическая плитка и сантехника.
- Оборудованная кухня
- Украшенный сад

В наличии две квартиры:

1/

А - Квартира на первом этаже, площадью ок. 105 м2 общей жилой площади (88 м2 внутренней площади, две террасы общей площадью около 25 м2) и сад с гидромассажной ванной 57 м2. В квартире три спальни (одна со своей ванной комнатой), одна отдельная ванная комната, прихожая, коридор, просторная гостиная, кухня и столовая открытой планировки, а также две террасы. Одна спальня и гостиная имеют выход на террасу площадью 20 м2 с прекрасным открытым видом на море. Сбоку есть небольшая терраса, которая переходит в открытый двор с гидромассажной ванной, солярием и столовой на открытом воздухе. В квартире также есть два парковочных места с зарядным устройством для электромобилей. Цена 500 000 евро.

2/

В - Дуплексная квартира имеет площадь 156 м2, которая простирается до подвала и подвала, а также сад площадью 160 м2 с террасой и собственным бассейном. В подвале находится винный погреб (34 м2), лестница и кладовая (31 м2). На цокольном этаже находится жилое помещение, состоящее из трех спален (одна со своей ванной комнатой), одной отдельной ванной комнаты, лестницы, коридора, кладовой и гостиной открытой планировки, кухни и столовой. Большие раздвижные стены соединяют гостиную и спальню с просторной крытой террасой, солярием и бассейном с подогревом с прекрасным видом на море. В квартире также есть два парковочных места с зарядным устройством для электромобилей. Цена 650 000 евро.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Новостройка

Сіово, Далмация



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4762 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4045 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3598 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4262 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3987 €

Новостройка

Сiovo, Далмация



Новостройка

Сiово, Далмация



Новостройка

Ciovo, Далмация

