

Вилла

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-23614
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	6000 м
Площадь	323 м2
Участок	958 м2
Спальни	5
Ванные	4
Цена	€ 1 250 000

Светлый и небесный проект виллы в районе Пореча, в 6 км от моря.

Общая площадь 323 кв.м. Земельный участок 958 кв.м.

Архитектор пытался создать современную виллу, которая чем-то отличалась бы от других современных домов, которые настолько похожи друг на друга, что своего на фотографии не найти.

Эта вилла имеет особенный проект.

Эта просторная вилла состоит из трех этажей и террасы на крыше.

Гараж общей площадью 47,90 м² рассчитан на две машины.

В подвале находится оздоровительный оазис с сауной и тренажерным залом, кладовой, техническим помещением и гаражом. Подвал имеет общую площадь 116,70 м².

Первый этаж состоит из входной веранды, коридора + лестницы, туалета, спальни, ванной комнаты, кухни, просторной гостиной со столовой по концепции open space с прямым выходом на просторную террасу с беседкой, откуда открывается прекрасный вид на природу и море.

Первый этаж этой красивой виллы состоит из прихожей, четырех спален и трех ванных комнат. Две спальни имеют собственные ванные комнаты, а две другие спальни имеют общую ванную комнату. Одна спальня имеет прямой выход на террасу общей площадью 15,80 м², с которой открывается прекрасный вид.

Вилла также имеет террасу на крыше с панорамным видом на море и зелень.

В просторном саду расположен большой бассейн с джакузи общей площадью 41,20 м² и летняя кухня общей площадью 20,10 м², а также сад, который идеально подходит для развлечений и отдыха с друзьями и семьей. Будут сделаны установки для подогрева бассейна, планируется фольгированное основание. Отопление на вилле будет осуществляться с помощью электрического подогрева пола, а вся вилла будет оборудована кондиционером для обогрева и охлаждения в теплые летние месяцы.

Планируются столярные изделия из ПВХ.

Строительство началось недавно, плановое завершение строительства – конец 2024 года.

Все объекты, такие как магазины, рестораны, школы и другие, расположены в непосредственной близости.

Эта вилла представляет собой прекрасную возможность для семейной жизни, роскошного отдыха от стресса городской жизни в средиземноморском климате или в качестве финансовой инвестиции для сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3870 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3911 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла Порећ, Истрия



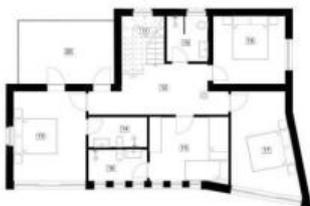
GROUND F

Ground Floor / Parosola	
1. Entrance / Uvod	5,20 m ²
2. Hallway / Hodnik	5,20 m ²
3. Hall	2,80 m ²
4. Bedroom 1 / Spava 1	14,00 m ²
5. Bedroom 2 / Spava 2	14,00 m ²
6. Bedroom 3 / Spava 3	14,00 m ²
7. Living & Living Area / Dnevni i Odrastani	48,00 m ²
TOTAL	98,80 m²

14. Pergola / Pergola	28,00 m ²
15. Terrace / Terasa	28,00 m ²
16. Terrace / Terrace / Living Kitchen	28,00 m ²
17. Swimming pool / Plivanje	47,20 m ²
18. Pool	5,00 m ²



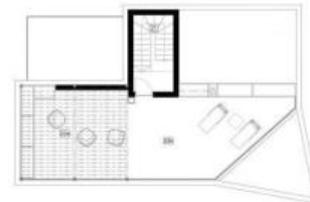
M 1:150



FIRST FL

19. Bedroom 4 / Spava 4	14,00 m ²
20. Bedroom 5 / Spava 5	14,00 m ²
21. Bedroom 6 / Spava 6	14,00 m ²
22. Bathroom 1 / Kupaonica 1	4,00 m ²
23. Bedroom 7 / Spava 7	14,00 m ²
24. Bedroom 8 / Spava 8	14,00 m ²
25. Bedroom 9 / Spava 9	14,00 m ²
26. Terrace / Terasa	28,00 m ²
TOTAL	106,00 m²

FIRST FL



ROOF

Roofing / Krovna	
27. Terrace / Terrace	28,00 m ²
28. Pergola / Pergola	28,00 m ²
29. Roofing terrace / Krovna terasa	27,00 m ²
TOTAL	83,00 m²

ROOF



