

Вилла

Порећ, Истрия



Код	RE-U-23480
Тип	Вилла
Регион	Истрия › Пореч
Город	Poreč
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	208 м2
Участок	617 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 895 000

Мы были удивлены, обнаружив этот проект в районе Пореча, в 8 км от моря. Необычная вилла в колониальном стиле с бассейном отличалась от того, что мы привыкли видеть. Общая площадь 208 кв.м. Земельный участок 617 кв.м. Фасад выполнен с использованием композитной системы теплоизоляции, состоящей из изоляционных панелей EPS-F и высококачественной финишной штукатурки, санузлы оборудованы качественной сантехникой известного бренда Catalano, а также оборудованы системой «умный дом». Это обеспечивает эффективное управление освещением и отоплением. Привлекательный и гармоничный интерьер и гармонично спланированные комнаты показывают, что при оформлении этого объекта недвижимости была продумана каждая деталь. Большое количество стеклянных стен обеспечивает максимальное проникновение внешнего света, что подчеркивает пространство и в то же время плавно соединяет интерьер с экстерьером.

Дом спроектирован как одно жилое помещение, занимающее два этажа. На первом этаже находится гостиная открытой планировки, объединяющая гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу. В остальной части первого этажа также расположены спальня с собственной ванной комнатой, гостевой туалет, кладовая и техническое помещение. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни с собственными ванными комнатами. Две спальни имеют выход на просторную террасу с видом на окрестности и море.

Сад дома полностью огорожен и благоустроен. Доминирует бассейн площадью 42 м² с солярием, а также имеется гараж на одно транспортное средство. Расположение, структура и комфорт делают эту недвижимость идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам. Указанная цена относится к этапу «под ключ».

Плановое завершение работ и передача объекта ожидается в конце 2024 года. Продавец является юридическим лицом, НДС включен в заявленную цену.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4303 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия

