



Код	RE-U-23589
Тип	Дом
Регион	Истрия > Новиград
Город	Novigrad
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	50 м
Площадь	228 м2
Участок	310 м2
Спальни	4
Ванные	3
Цена	Цена по запросу

Нам посчастливилось обнаружить этот дом в районе Новиграда, всего в 50 метрах от моря. Он скрыт среди зелени на узкой уютной улочке.

Общая площадь 228 кв.м. Земельный участок 310 кв.м.
Дом построен в 1970 году, капитальный ремонт проведен в 2014 году.

Микрорасположение идеальное; помимо близости галечного пляжа, он предлагает великолепные виды на море и закаты, спокойствие и умиротворение и связан с соседними городами набережной вдоль моря и велосипедной дорожкой; Умаг и Новиград.

Комфортабельный дом занимает два стильно оформленных и хорошо оборудованных этажа и состоит из двух жилых помещений с приятной атмосферой.

На первом этаже находится квартира, состоящая из прихожей, кухни, спальни и санузла. Остальную планировку дополняет просторная ванная комната с постирочной и подсобное помещение.

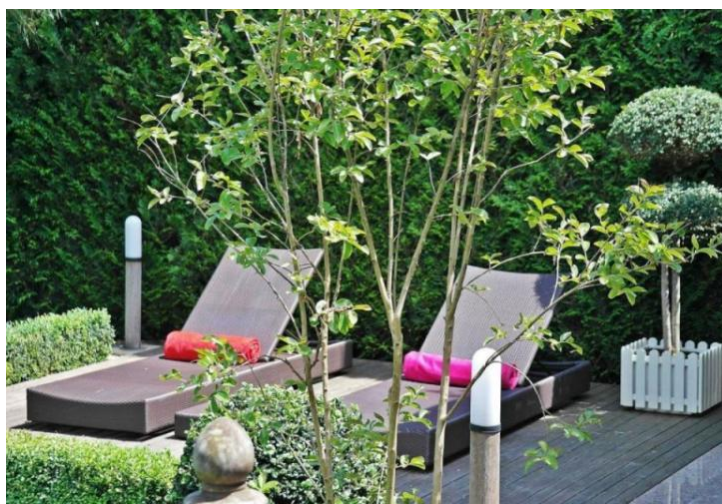
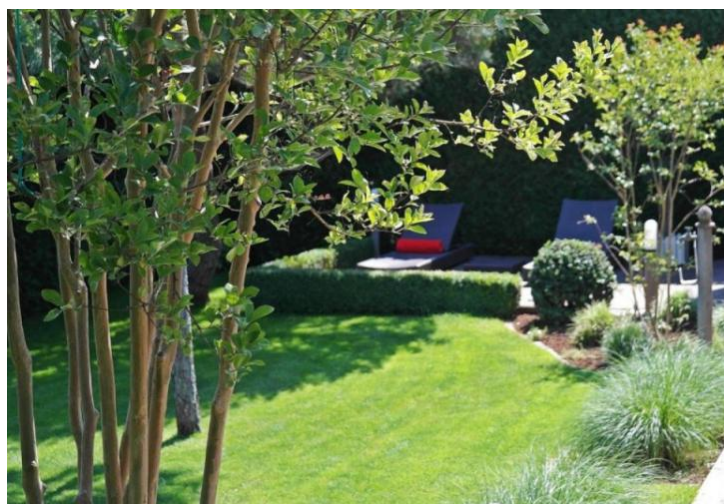
На первом этаже находится жилой блок с просторной террасой с видом на море. Состоит из гостиной, кухни, трех спален и ванной комнаты.

Гармонию дополняет полностью огороженный сад, украшенный ароматными цветами жасмина и олеандра. Исключительная возможность для спокойной семейной жизни с запахом моря, шумом волн и близостью кристально чистого Адриатического моря, а также в качестве инвестиции с целью туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Дом

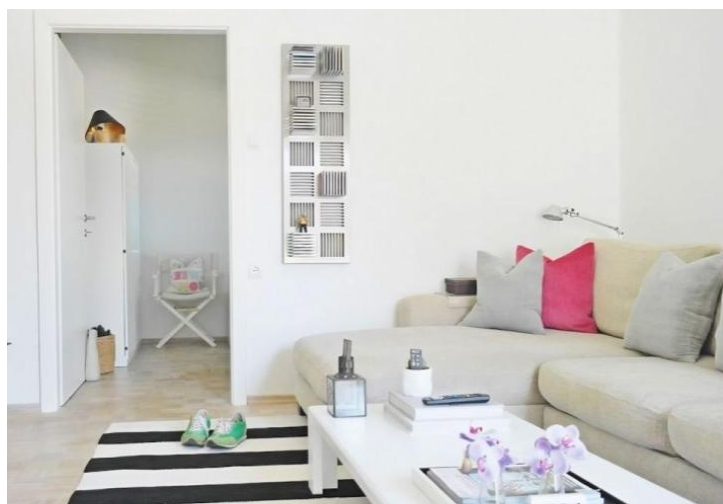
Novigrad, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

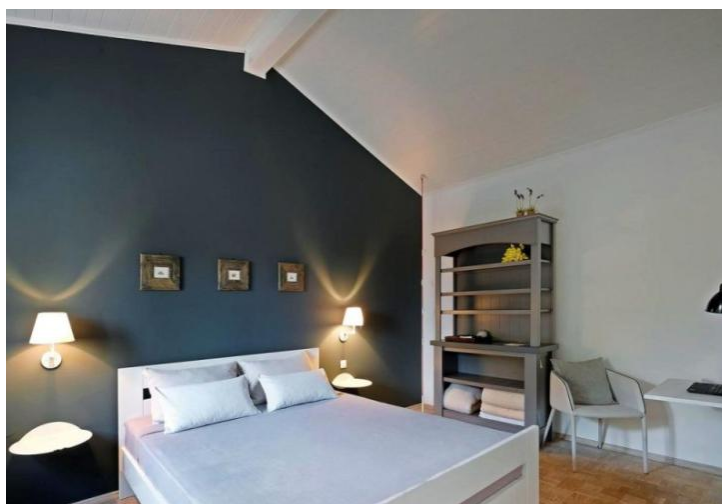
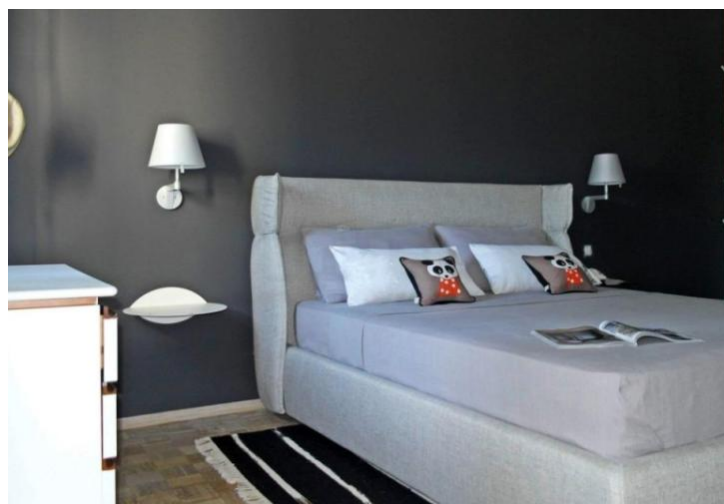
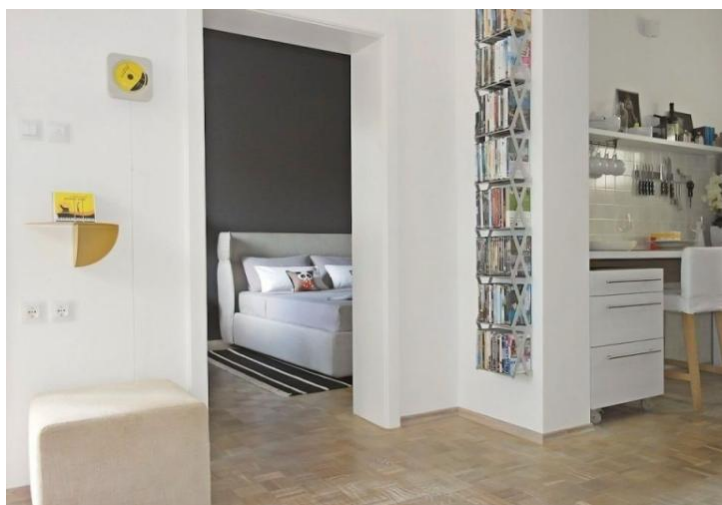
Novigrad, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

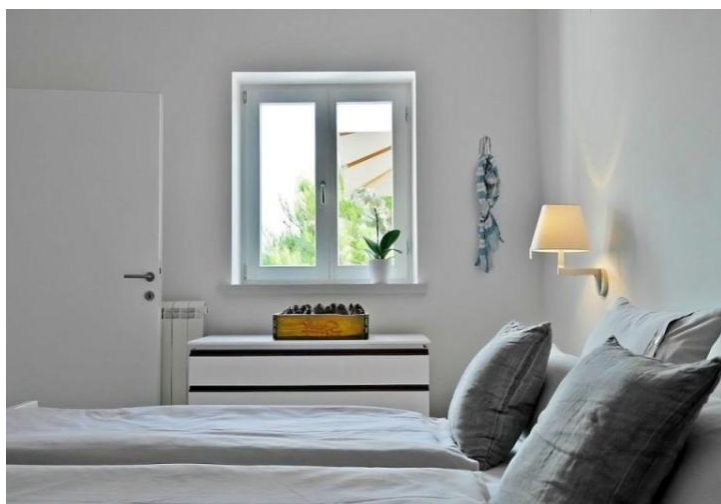
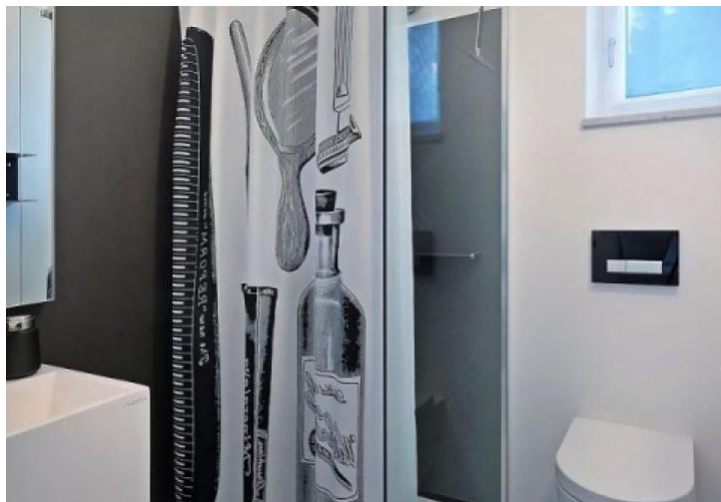
Дом

Novigrad, Истрия



Дом

Novigrad, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Дом

Novigrad, Истрия

