

Вилла

Barban, Истрия



Код	RE-U-23483
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	14000 м
Площадь	180 м2
Участок	736 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 830 000

Впечатляющая классическая вилла в Барбане с бассейном!
Общая площадь 180 кв.м. Земельный участок 736 кв.м.

Он расположен в уютном поселке, в окружении природы, семейных домов и домов отдыха, предлагая идеальный баланс сельской местности и близости к городским объектам.

Дом спроектирован как единое жилое помещение, занимающее два со вкусом оформленных и хорошо оборудованных этажа.

На первом этаже находится пространство открытой планировки, объединяющее гостиную, столовую и кухню с выходом во двор, две спальни со своими ванными комнатами и кладовую.

Первый этаж состоит из двух спален со своими ванными комнатами.

В огороженном ландшафтном саду, украшенном средиземноморскими растениями, есть бассейн с зоной для загара, крытая летняя кухня с открытым камином и зона отдыха.

Эта недвижимость в тихом районе является идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью сдачи в аренду туристам.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barban, Истрия



Цена за м²:
4611 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3596 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3550 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



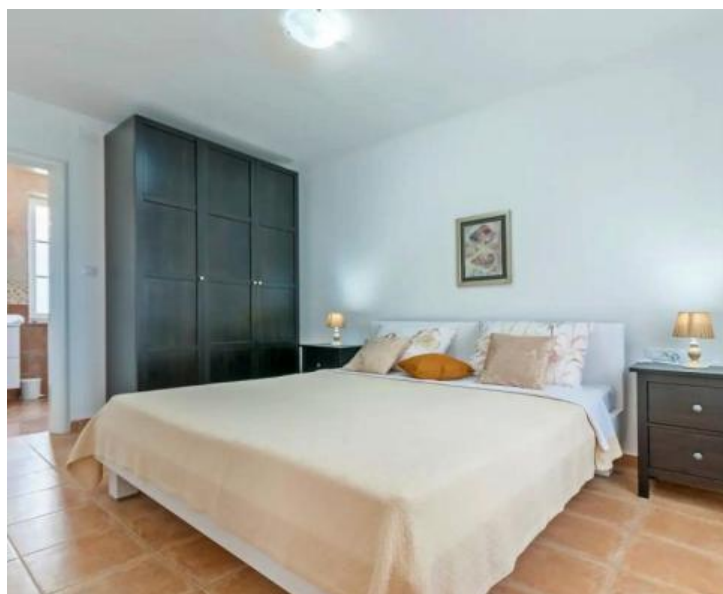
Вилла

Barban, Истрия



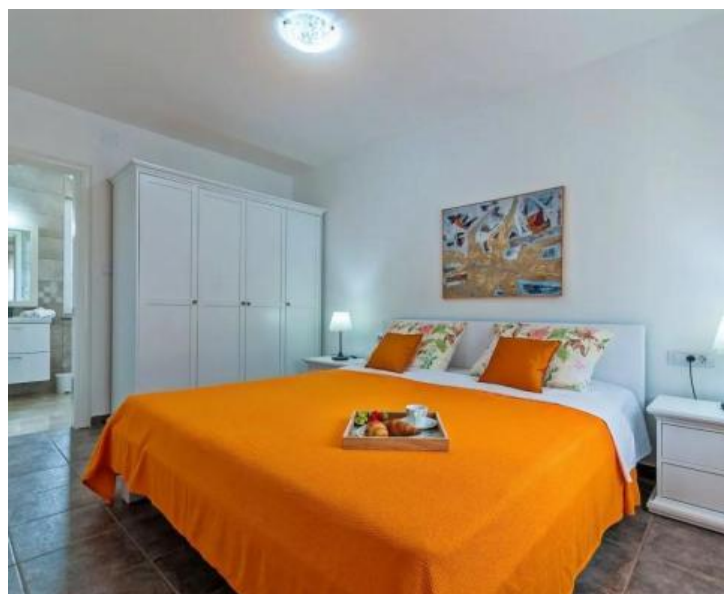
Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия

