

Вилла

Barban, Истрия



Код	RE-U-23547
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пула
Город	Barban
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	358 м2
Участок	1499 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	€ 890 000

Вилла

Barban, Истрия



Традиционная истрийская вилла в Барбане!
Общая площадь 358 кв.м. Земельный участок 1499 кв.м.
Строительство завершилось только в 2023 году.

Недалеко от центра Барбана находится просторное поместье из двух зданий.

Одна из них — красивая вилла классического дизайна, построенная из материалов высшего качества и занимающая первый и второй этажи, общей площадью 278 м2.

Первый этаж представляет собой ночную зону с четырьмя спальнями и четырьмя ванными комнатами. В каждой комнате установлен кондиционер и подключение к спутниковому телевидению.

На первом этаже находится просторная гостиная с выходом на террасу, столовая и полностью оборудованная кухня. Также имеется гостевой туалет, тренажерный зал и игровая комната, а также сауна и душ.

Вилла полностью кондиционирована, а в гостиной, столовой и кухне установлены электрические полы с подогревом. Также установлены солнечные батареи для горячего водоснабжения. Внешний вид оформлен и в прекрасном состоянии. Имеется просторная парковка, красивые зеленые зоны с высаженными декоративными растениями и фруктовыми деревьями, баскетбольная площадка и красивый бассейн с подогревом 38 м2 с обустроенной зоной для загара.

Полностью огороженный двор, тщательно обустроенный и обслуживаемый, занимает площадь 1499 м2, внутри него есть еще одно вспомогательное помещение площадью 80 м2, состоящее из гостиной, столовой и кухни, а также спальни и ванной комнаты. Это второе здание имеет отдельный вход и огороженную часть сада, чтобы не нарушать приватность главного здания.

В настоящее время недвижимость сдается в аренду туристам в летний сезон, и большим плюсом и особенностью этой недвижимости является то, что новый владелец имеет возможность взять на себя арендный бизнес с возможностью проживания во вспомогательном здании, тем самым обеспечивая возврат вложенных денег при приобретении великолепной новой недвижимости в Истрии.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Barban, Истрия



Цена за м²:
2486 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3606 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3563 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4353 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла

Barban, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия



Вилла

Barban, Истрия

