

Вилла

Zadar, Далмация



Код	RE-U-91896
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Задар
Город	Zadar
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	5 м
Площадь	237 м2
Участок	536 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 2 250 000

Роскошная вилла находится в Привлаке недалеко от Задара, на 1-й линии моря, которой вы можете наслаждаться днем и ночью.

Привлака – оазис песчаных бухт, каждое лето его посещает большое количество иностранных гостей и семей с детьми, жаждущих спокойного и веселого отдыха.
Общая площадь 237 кв.м. Земельный участок 536 кв.м.

Вилла будет построена в современном стиле в начале 2024 года, полностью кондиционирована и рассчитана максимум на 8 человек.

Он будет состоять из первого, второго и второго этажей, где у вас будет достаточно места для отдыха и релаксации, а особое удобство состоит в том, что вы сможете наслаждаться видом на спокойное и прозрачное море, попивая вкусные коктейли с двух террас, где есть сидячие места.

На первом этаже будет гостиная, включающая угловой диван, двухместный диван, журнальный столик и телевизор, а также современная и полностью оборудованная кухня, где вы сможете легко приготовить еду для всей семьи, включая бар, с 3 барными стульями. В столовой стоит обеденный стол на 8 мест.

Также на первом этаже будет игровая комната, где можно будет весело поиграть в бильярд, а самые маленькие будут в восторге от игровой приставки PlayStation.

На 1 этаже вы с комфортом разместитесь в 3 спальнях с двуспальными кроватями и смежными ванными комнатами с душем, а на 2 этаже находится еще одна спальня с двуспальной кроватью, в которой также есть собственная ванная комната с душем и ванной. .

Дополнительные удобства виллы включают стиральную машину, сушилку и уют, а также вы можете пользоваться одним отдельным туалетом, кормушкой и детской кроваткой.

Открытая терраса станет местом, где вы почувствуете себя по-королевски, наслаждаясь бассейном, рядом с которым находится солярий с 8 шезлонгами, романтическое джакузи и крытая зона отдыха. Вы также можете воспользоваться угольным или дровяным грилем на открытом воздухе, а приготовленные блюда попробовать на открытом обеденном столе на 8 человек.

Двор виллы полностью огорожен и имеет частную парковку.

Привлака – небольшой рыбацкий и туристический городок, идеальный для семейного отдыха, известный своими прекрасными пляжами, сосновыми лесами у моря и чистым морем. Воспользуйтесь возможностью и отправьтесь в однодневную поездку и посетите природные парки, такие как Телашчица и Велебит, а также посетите национальные парки: водопады Крка, Пакленица или Корнати. Не упустите возможность посетить исторические города Нин и Задар, которые предоставят вам все необходимое для полноценного отдыха: вкусные гастрономические предложения, достопримечательности и местные развлечения, такие как дайвинг, верховая езда и рыбалка.

Порадуйте себя и своих близких идеальным ежегодным отдыхом и отдохните на роскошной вилле в Привлаке!

Технические детали:

КРЫША:

— Крыша утеплена пленкой ТПО.

ФАСАД:

- ETICS – теплоизоляция толщиной 10 см,

часть фасада покрыта деревянными панелями – композитная древесина нового поколения – Twix Teak (UltraShield® by Déco))

ВНЕШНИЕ СТОЛЯНЫЕ РАБОТЫ:

— Наружная столярка ALU, 7 камер, тройное уплотнение

- Коэффициент теплопередачи $U_w=1,3$ Вт/м²К

- Трехслойное стекло с 2 низкоэмиссионными покрытиями

ОТОПЛЕНИЕ И ОХЛАЖДЕНИЕ:

- вентилятор-конвекторное отопление/охлаждение с помощью теплового насоса воздух-вода

- Отопление и охлаждение с помощью мультисплитных тепловых насосов воздух-воздух.

- Электрический пол с подогревом в ванных комнатах, столовой и гостиной.

ЭТАЖИ:

— крупноформатная плитка, первоклассный паркет в спальнях

ЗАБОРЫ:

— внутренние лестничные перила из безопасного стекла

— внешние ограждения из безопасного стекла

ОБОРУДОВАНИЕ:

- Видеодомофон

Вилла

Zadar, Далмация



-Спутниковая антенная система/ТВ/Интернет

- зарядное устройство для электромобиля

— обогрев/охлаждение салона и бассейна через приложение

САД:

— гриль — джакузи

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Zadar, Далмация



Цена за м²:
9494 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
5025 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
5440 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7957 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Zadar, Далмация



Вилла

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Zadar, Далмация

