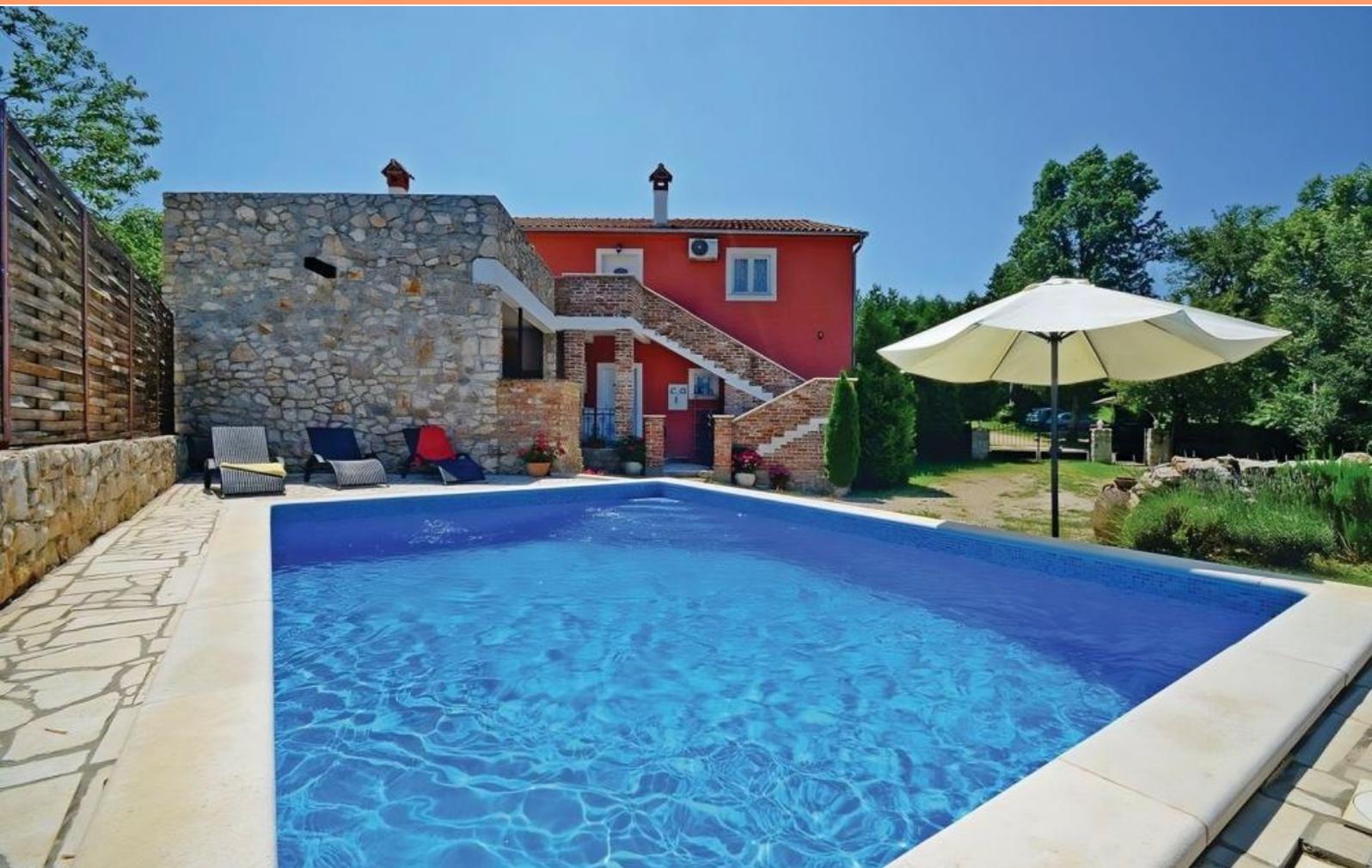


Вилла

Labin, Истрия



Код	RE-U-23341
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	8000 м
Площадь	133 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 519 000

Очаровательная каменная вилла в районе Лабин!

Общая площадь 132 кв.м.

Он расположен в тихом районе, в окружении зелени, а атмосфера пропитана деревенским теплом. Вилла была вдохновлена современной жизнью в сочетании со стилем Прованс, что позволило создать компактный интерьер, занимающий два этажа, где есть три спальни, две ваннные комнаты, гостиная, столовая, кухня и кладовая.

Оба этажа имеют просторные террасы. С террасы на первом этаже открывается вид на горы и окрестности, а терраса на первом этаже также является летней кухней и столовой.

В просторном огороженном саду место занимает бассейн с солярием, а лаунж-зона, накрытая навесом в сочетании со средиземноморскими растениями, еще больше облагораживает его.

Эта недвижимость является идеальной возможностью для мирной семейной жизни, а также инвестиции с целью сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3902 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3153 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3139 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4364 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3866 €

Вилла

Labin, Истрия



Вилла

Labin, Истрия

