

# Вилла

## Preko, Далмация



<b>Код</b>	RE-LB-23359
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Далмация > Задар
<b>Город</b>	Preko
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	200 м
<b>Площадь</b>	225 м2
<b>Участок</b>	752 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 2 000 000

Роскошная вилла в 200 м от моря в Преко, остров Угрян в комплексе из нескольких современных вилл! Общая площадь виллы 225 кв.м. Земельный участок 752 кв.м.

Земля под застройку расположена в 200 м от моря и может быть приобретена в трех вариантах:

**Вариант 1** . Земельный участок с проектом и полученным разрешением на строительство, - оплачены коммунальные платежи, вода, канализация и электричество на земле. Учитывая условия, начало строительства уже 1 сентября 2023 года. Цена участка под застройку с элитным проектом: €430 000

**Вариант 2**. На основании проекта и сметы была создана полная среда в бетоне со всеми несущими стенами, - забетонированы строительная часть бассейна и цистерна с водой, - дом построен в системе Rohbau / все бетонные и железобетонные работы согласно сметной документации - наружные столярные работы, арматура, гидро- и теплоизоляция, также согласно сметной документации, которая является неотъемлемой частью проекта, заказчику остаются кустарно-отделочные работы. В цену входят п.1 и 2. Срок сдачи 15.04.2024. Цена 890 000 евро.

**Вариант 3**. Полностью готовое здание в соответствии с проектом и сметой. - Цены на плитку, паркет, сантехнику и электрооборудование, а также стекло и дворные ограждения будут согласованы в соответствии со стандартами строительства под ключ. -Объект будет передан владельцу после получения разрешения на использование. Дом состоит из двух этажей. Первый этаж: гостиная с кухней и столовой, гардеробная, кладовая, оздоровительный центр, крытая терраса, которая сообщается с зоной для загара, бассейном и садом. Первый этаж: Три спальни, две ванные комнаты, прихожая, кладовая и лоджия.

В цену не входят садоводство, оборудование и меблировка дома, а это значит, что будущему владельцу предоставляется выбор в соответствии со своими пожеланиями.

Крайний срок строительства и подачи заявки на разрешение на использование - 1 ноября 2024 года. Цена - 1 350 000 евро.

Недвижимость представляет собой реальную возможность по цене и расположению в упомянутой части красивого города Преко.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Preko, Далмация



Цена за м<sup>2</sup>:  
8889 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4468 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4061 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4347 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3857 €

# Вилла

Preko, Далмация



# Вилла

## Preko, Далмация

STAMBENA GRAĐEVINA (m<sup>2</sup>)

STAMBENA GRAĐEVINA	m <sup>2</sup>	k	NKP
<b>PRIZEMLJE</b>			
<i>kuhinja s blagovaonicom i</i>			
<i>dnevni boravkom</i>	47,90	1,00	47,90
<i>garderoba</i>	2,20	1,00	2,20
<i>spremište</i>	11,64	1,00	11,64
<i>wellness prostor</i>	12,27	1,00	12,27
<i>natkrivena terasa</i>	75,00	0,50	37,50
<i>sunčalište</i>	30,00	0,25	7,50
<b>UKUPNO PRIZEMLJE:</b>	<b>179,01</b>		<b>119,01</b>
<b>PRVI KAT</b>			
<i>spavaća soba 1</i>	18,92	1,00	18,92
<i>kupaonica 1</i>	5,70	1,00	5,70
<i>spavaća soba 2</i>	15,21	1,00	15,21
<i>kupaonica 2</i>	5,70	1,00	5,70
<i>spavaća soba 3</i>	14,95	1,00	14,95
<i>supaonica 3</i>	5,70	1,00	5,70
<i>stubište</i>	8,30	1,00	8,30
<i>hodnik</i>	11,00	1,00	11,00
<i>spremište, praonica</i>	1,80	1,00	1,80
<i>vjetrobran</i>	3,50	1,00	3,50
<i>loggia</i>	18,12	0,75	13,59
<b>UKUPNO PRVI KAT:</b>	<b>108,90</b>		<b>104,37</b>
<b>SVEUKUPNO NKP:</b>	<b>287,91</b>		<b>223,38</b>