

Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Код	RE-U-23243
Тип	Мини-отель
Регион	Истрия > Пула
Город	Veli Vrh, Pula
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	400 м2
Участок	700 м2
Спальни	8
Ванные	8
Цена	€ 895 000

Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Многоквартирный дом в тихом и востребованном месте района Пулы, Вели Вхр, в 2 км от моря! Продается жилой дом с бассейном в тихом месте рядом с пляжами и другими удобствами. Расположенный на тихой улице, окруженной зеленью и другими семейными домами, дом площадью 400 м2 расположен на земельном участке площадью 815 м2, где есть таверна и бассейн. Внутри дома пять жилых квартир с одной или двумя спальнями, расположенными на трех этажах. Введено газовое центральное отопление, в каждой квартире установлен счетчик электроэнергии, а помещения внутри дома охлаждаются кондиционерами. На участке могут разместиться десять автомобилей, а также имеется гараж на одну машину. В летние месяцы жилые помещения дома сдаются в аренду с целью туризма, а в зимний период - работникам, поэтому этот дом обеспечивает дополнительный доход будущим владельцам в любой период года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Цена за м²:
2238 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2498 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2298 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия



Мини-отель

Veli Vrh, Pula, Истрия

