

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-21576
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1300 м
Участок	1001 м2
Цена	€ 190 000

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Участок под застройку с видом на море в районе Рабац, 1300 метров от моря!

На юго-восточном побережье Истрии, где зеленые холмы встречаются с морем, где встречаются природа и наследие, есть два города одинакового размера, но с разными, но взаимодополняющими характерами - Лабин и Рабац, всего в пяти километрах друг от друга. Рабац, благодаря своим белоснежным галечным пляжам, богатой средиземноморской растительности и кристально чистому морю, называют жемчужиной Кварнера. Когда-то небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, которое скрывает множество культурных событий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописная глубинка приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху в течение всего года. В окрестностях Рабаца и Лабина продается участок под застройку с видом на море.

Земельный участок 1001 кв.м. расположен в тихом месте, в окружении природы, особняков и домов отдыха, и к нему ведет асфальтированная местная дорога с низкой интенсивностью движения. Рельеф пологий и имеет правильную прямоугольную форму. Электричество, вода и телефонная связь расположены рядом с землей. Этот земельный участок с видом на море в тихой деревне является прекрасной возможностью построить семейный дом или дом для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
190 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
157 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
120 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
266 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия

