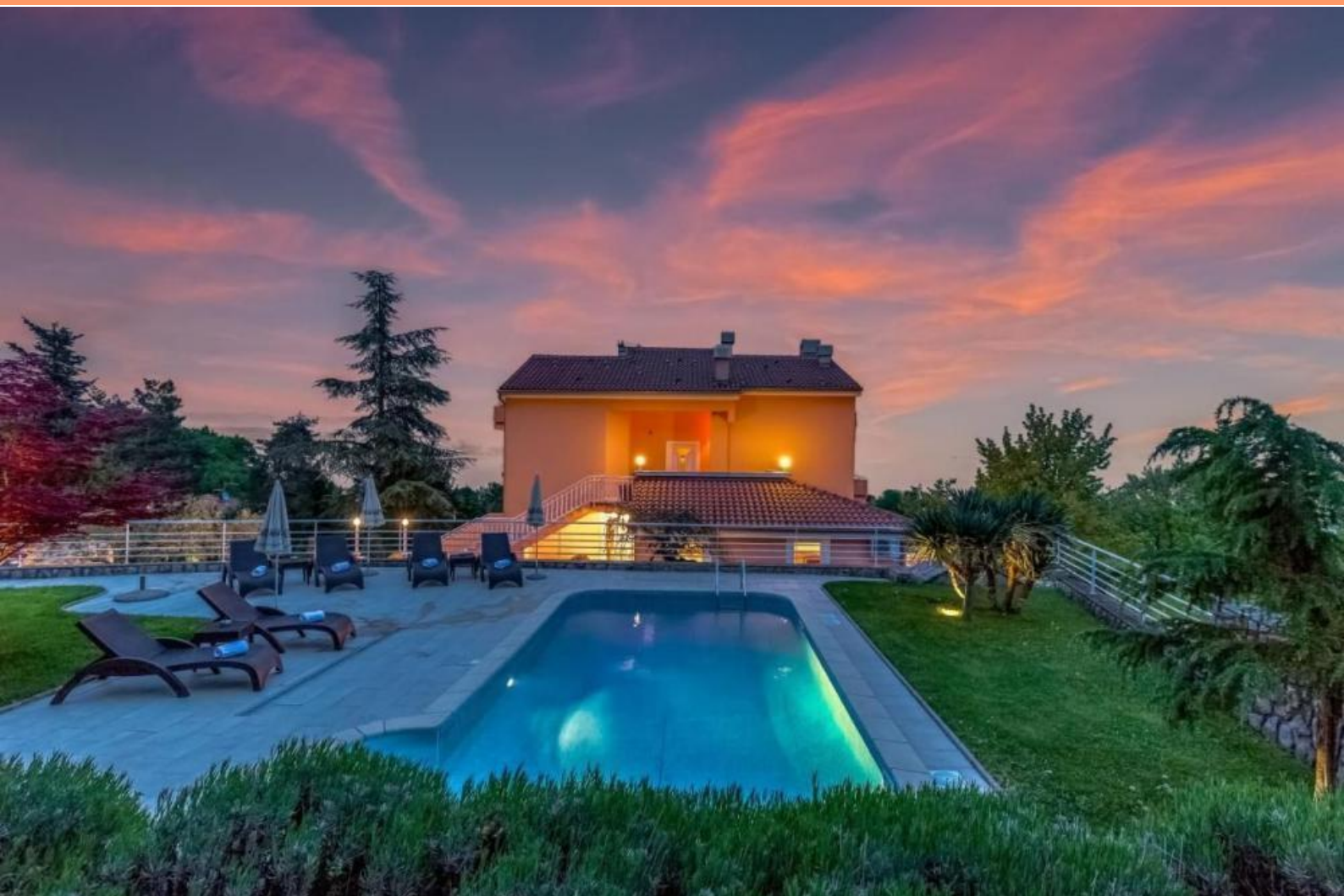


# Мини-отель

Lovran, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-23201
<b>Тип</b>	Мини-отель
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Lovran
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1200 м
<b>Площадь</b>	700 м2
<b>Участок</b>	6000 м2
<b>Цена</b>	€ 3 700 000

Многоквартирный дом 700 м<sup>2</sup> с бассейном + 6000 м<sup>2</sup> земли с проектом оздоровительного курорта на 28 номеров на Ловран, ок. 1200 метров от моря.

Редкая возможность инвестировать в отель и велнес-курорт на Опатийской ривьере. Этот красивый многоквартирный дом площадью 700 м<sup>2</sup> представляет собой лучший пример качественного жилья в окружении зелени Учки и с видом на море. Кроме того, он расположен в тихом и качественном месте, но очень близко ко всем удобствам. Дом выделяется своим просторным бассейном, большим садом и парковочным местом в гараже. В большом саду вокруг дома есть много места для отдыха и наслаждения на свежем воздухе, а для расслабляющего завтрака отведен специальный уголок. Но это только начало прекрасных возможностей, которые дает это свойство.

Кроме того, предлагается впечатляющий земельный участок площадью 6000 м<sup>2</sup> с проектом отеля на 28 номеров, оздоровительного центра и ресторана. Это редкое сочетание обеспечивает большой инвестиционный потенциал, позволяя взять на себя весь комплекс целиком.

Проект нового отеля включает в себя 28 элегантно оформленных номеров, оснащенных самыми современными удобствами для обеспечения максимального комфорта гостей. Оздоровительный центр предоставляет пространство для полного расслабления и восстановления сил, а ресторан удовлетворит даже самые взыскательные гастрономические потребности ваших гостей. Эта невероятная возможность стать владельцем этого роскошного жилья с возможностью развития отеля и оздоровительного курорта редко появляется на рынке. Необыкновенная возможность!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5286 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2455 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1959 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

Lovran, Кварнер



# Мини-отель

Lovran, Кварнер



# Мини-отель

Lovran, Кварнер



# Мини-отель

Lovran, Кварнер



# Мини-отель

Lovran, Кварнер





# Мини-отель

Lovran, Кварнер



# Мини-отель

Lovran, Кварнер



# Мини-отель

Lovran, Кварнер



# Мини-отель

Lovran, Кварнер



# Мини-отель

Lovran, Кварнер

