



Код

RE-U-23245

Тип

Дом

Регион

Кварнер > Остров Крк

Город

Punat

Первая линия

Нет

Дом

Runat, Кварнер



Вид на море	Нет
Расстояние до моря	400 м
Площадь	150 м2
Участок	20 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 348 000

Дом в городе Пунат, в 400 метрах от моря!
Общая площадь 150 кв.м. Земельный участок 20 кв.м.
Это старый дом с полной адаптацией в 2000 и 2013 годах.

Реконструкция 2000 года включала строительство бетонной антресольной конструкции, замену всех электро- и водопроводных сетей (подача и водоотведение), установку столярных изделий из ПВХ с противомоскитными сетками и жалюзи, а также новую крышу.
Фасад 2013 года.

Дом состоит из цокольного этажа и двух этажей, соединенных внутренней лестницей, а гараж и дополнительное парковочное место встречаются крайне редко.
На первом этаже находится прихожая, туалет и большая гостиная с кухней, столовой и гостиной, из которой есть крытая терраса площадью ок. 30 м2 с прямым выходом в гараж. В гараже есть также котельная для центрального отопления на жидком топливе.
На втором этаже расположены две спальни, одна из которых имеет собственный балкон, ванная комната и терраса площадью ок. 10 м2. На втором этаже есть еще две спальни и ванная комната.

В доме есть кондиционер и каменные стены ок. Толщина 70 см обеспечивает отличную изоляцию как летом, так и зимой.
Недвижимость продается с мебелью и поэтому готова к немедленному заселению, а благодаря своему местоположению она также предлагает прекрасную возможность для инвестиций или туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2320 €

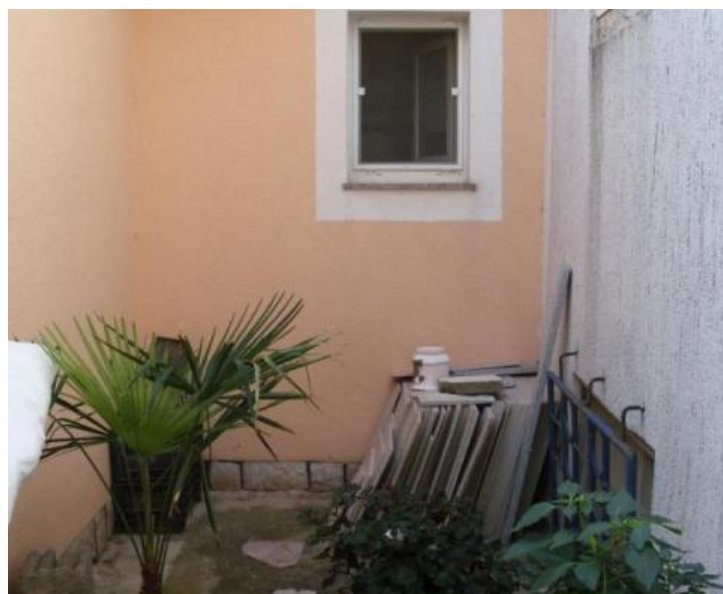
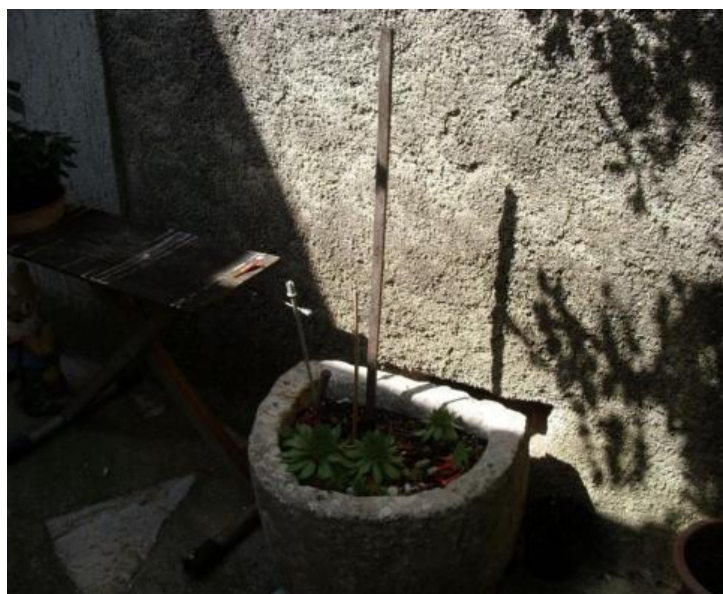
Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3114 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2891 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €





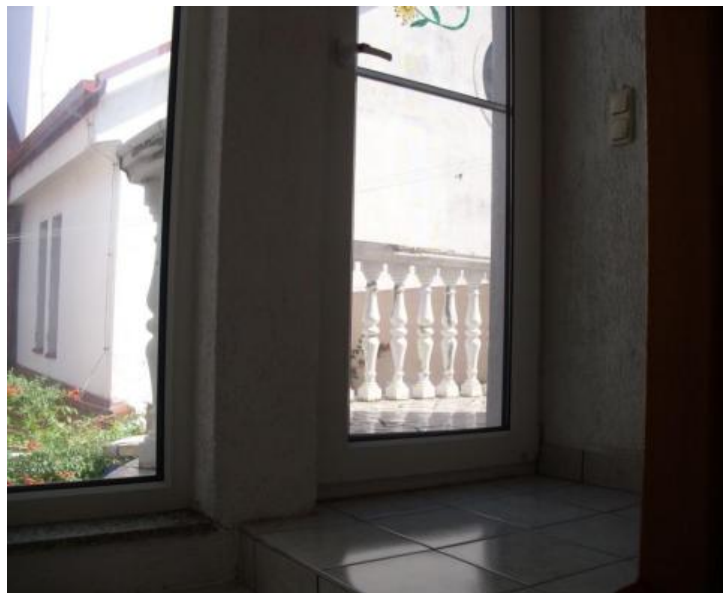
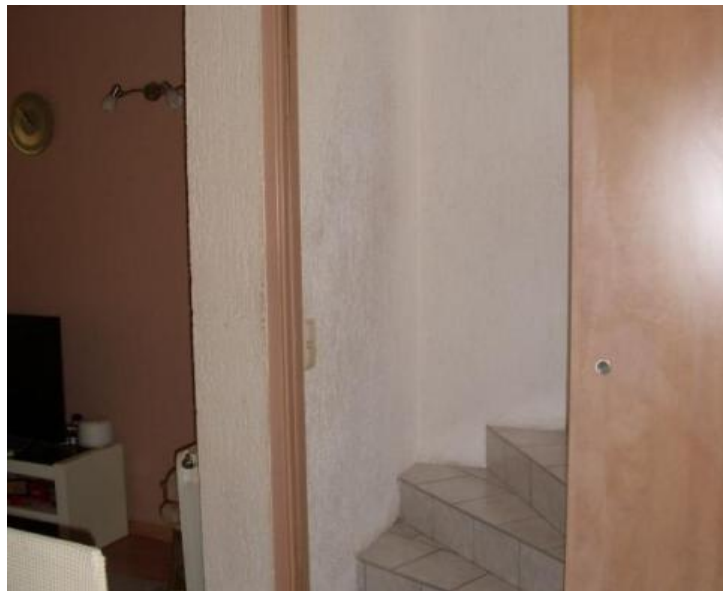
Дом

Рипат, Кварнер



Дом

Рунат, Кварнер





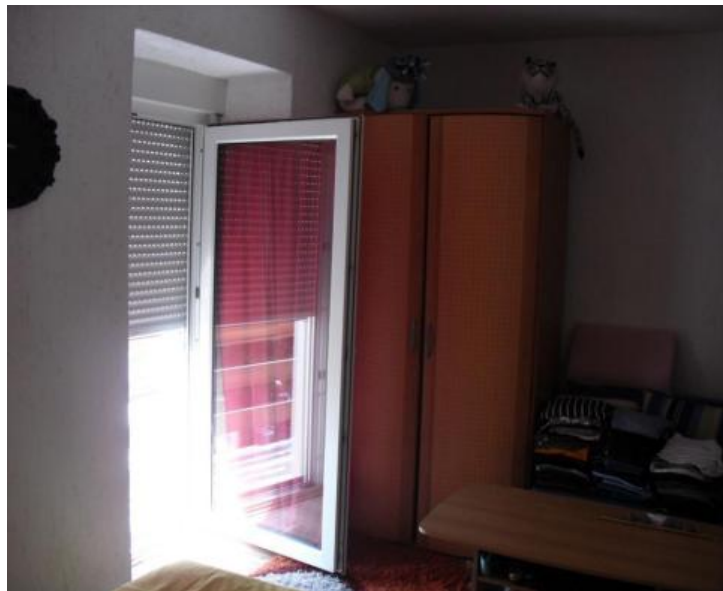
Дом

Рипат, Кварнер



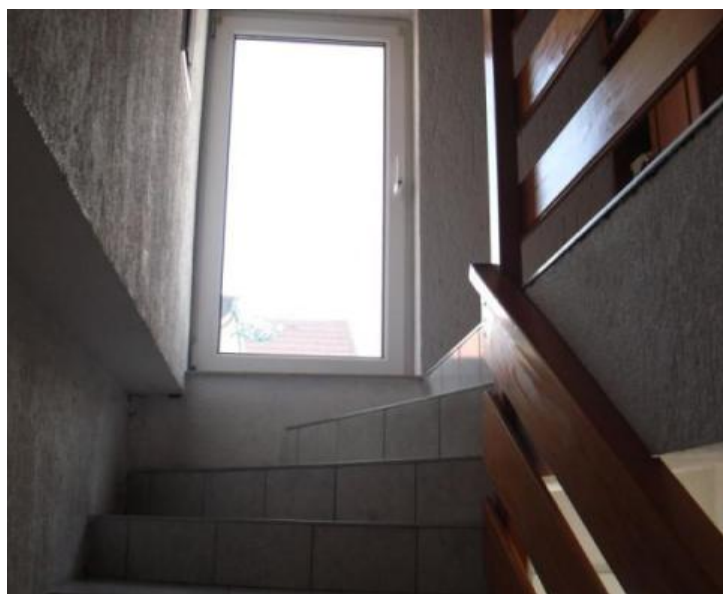
Дом

Рипат, Кварнер



Дом

Рунат, Кварнер



ДОМ

Рупат, Кварнер





Дом

Рипат, Кварнер

