

# Вилла

## Пореќ, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-23217
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Poreč
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	5000 м
<b>Площадь</b>	233 м2
<b>Участок</b>	550 м2

# Вилла

## Рореџ, Истрия



<b>Спальни</b>	4
<b>Ванне</b>	4
<b>Цена</b>	€ 824 000

Впечатляющая современная вилла в Порече, в 5 км от моря, в стадии строительства. Общая площадь этого очаровательного дома составляет 220 кв.м. Земельный участок 550 кв.м. Строительство будет завершено в 2024 году.

В прекрасном месте недалеко от живописного города Пореч откройте для себя очаровательную виллу, которая покорит вас своей роскошной элегантностью и вневременным дизайном. роскошное пространство на первом этаже, объединяющее гостиную, кухню и столовую в одно просторное открытое пространство. Кроме того, на первом этаже есть красивая спальня, туалет и техническое помещение.

На первом этаже этой виллы расположены три элегантно оформленные спальни, каждая со своей роскошной ванной комнатой и выходом на террасу.

На втором этаже этой красивой виллы находится оздоровительный центр с сауной и еще одной красивой ванной комнатой.

Эта вилла установила новые высокие стандарты комфорта и энергоэффективности. Теплый пол питается от экологического теплового насоса, который обеспечивает комфортную температуру во всех комнатах. Каминная зона в гостиной добавляет дополнительный штрих элегантности, создавая атмосферу тепла и уюта. Качество строительства этой виллы не имеет себе равных, с использованием только самых качественных материалов и тщательно подобранных деталей. Каждый аспект этой виллы был тщательно продуман для достижения исключительной эстетики и долговечности.

Цена относится к готовому дому по системе «под ключ».

Это имущество облагается НДС, и указанная цена включает НДС. Эта красивая вилла предлагает вам возможность осуществить свою мечту в одном из самых красивых мест недалеко от Пореча.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
3536 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3900 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3881 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4343 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3846 €

# Вилла Пореќ, Истрия



# Вилла

## Пореќ, Истрия



# Вилла Пореџ, Истрия



# Вилла

## Пореќ, Истрия





# Вилла Пореџ, Истрия

