

Дом

Bast, Далмация



Код	RE-LB-FIL055
Тип	Дом
Регион	Далмация > Макарска
Город	Bast
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2500 м
Площадь	150 м2
Участок	4000 м2

ДОМ

Bast, Далмация



Цена

€ 400 000

Солидные каменные дома в Басте в 2,5 км от моря с панорамным видом на море!

Недвижимость площадью 4000 м², на которой есть два каменных дома для адаптации.

Недвижимость находится в небольшом городке Баст над популярным туристическим городом Башка Вода на красивой Макарской Ривьере.

На участке два каменных дома.

Центральный дом и подсобное помещение общей площадью 150 м². Он состоит из цокольного этажа, первого этажа и мансарды.

Земля предлагает открытый вид на море.

Дома расположены в северной части участка. Оставшаяся часть земли расположена южнее и, согласно положениям территориального плана, на ней можно построить еще 8 небольших зданий.

Документация в порядке.

Отличный объект для ремонта и модернизации.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
2667 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2482 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2357 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2892 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2582 €

Дом

Bast, Далмация



Дом

Bast, Далмация



Дом

Bast, Далмация

