

# Квартира

Ванјоле, Медулин, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Квартира

## Banjole, Medulin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-23224
<b>Тип</b>	Квартира
<b>Регион</b>	Истрия > Пула
<b>Город</b>	Banjole, Medulin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	500 м
<b>Площадь</b>	100 м2
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	2
<b>Цена</b>	€ 330 000

# Квартира

## Banjole, Medulin, Истрия



Большая квартира в отличном месте с террасами и бассейном в Баньоле, всего в 500 метрах от моря!

Мы предлагаем квартиру в отличном месте, всего в 500 метрах от моря и рядом со многими удобствами, которыми можно наслаждаться в летние месяцы.

Это просторная и большая квартира с прекрасными террасами.

Квартира имеет общую площадь 100 м<sup>2</sup>, из которых около 92,31 м<sup>2</sup> приходится на жилую часть, а остальное на парковочное место и кладовую.

Квартира расположена в полностью отреставрированном доме, который был разделен на 3 большие просторные квартиры, и каждая из квартир имеет право пользования общим бассейном.

Квартира состоит из прихожей, главной спальни с выходом на террасу со своим санузлом, еще двух спален, одна из которых имеет выход на террасу, санузла, а в самом конце коридора просторная солнечная гостиная комната с кухней и столовой, которая предлагает выход на другую большую просторную террасу с видом на зелень и частичным видом на море. Помимо отопления планируется установка кондиционера.

Каждая из 3 квартир имеет одно парковочное место и кладовую.

Эта недвижимость была полностью отремонтирована в 2023 году, и будущие владельцы имеют возможность обставить эту просторную и красивую квартиру в соответствии со своими пожеланиями.

Недвижимость, о которой идет речь, находится на верхнем этаже дома.

Расположение необычное, так как он находится в нескольких минутах ходьбы от первого пляжа, пляжных баров, ресторанов, а в непосредственной близости находится множество известных пляжей, а также природный парк Каменяк.

Такие объекты, как магазин и заправочная станция, также находятся в непосредственной близости, а до самого центра города Пула можно доехать за 10 минут.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Квартира

## Vanjole, Medulin, Истрия



Цена за м<sup>2</sup>:  
3300 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3845 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3661 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4486 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4167 €

# Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия





# Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



# Квартира

Vanjole, Medulin, Истрия



# Квартира

Ванјоле, Медулин, Истрия

