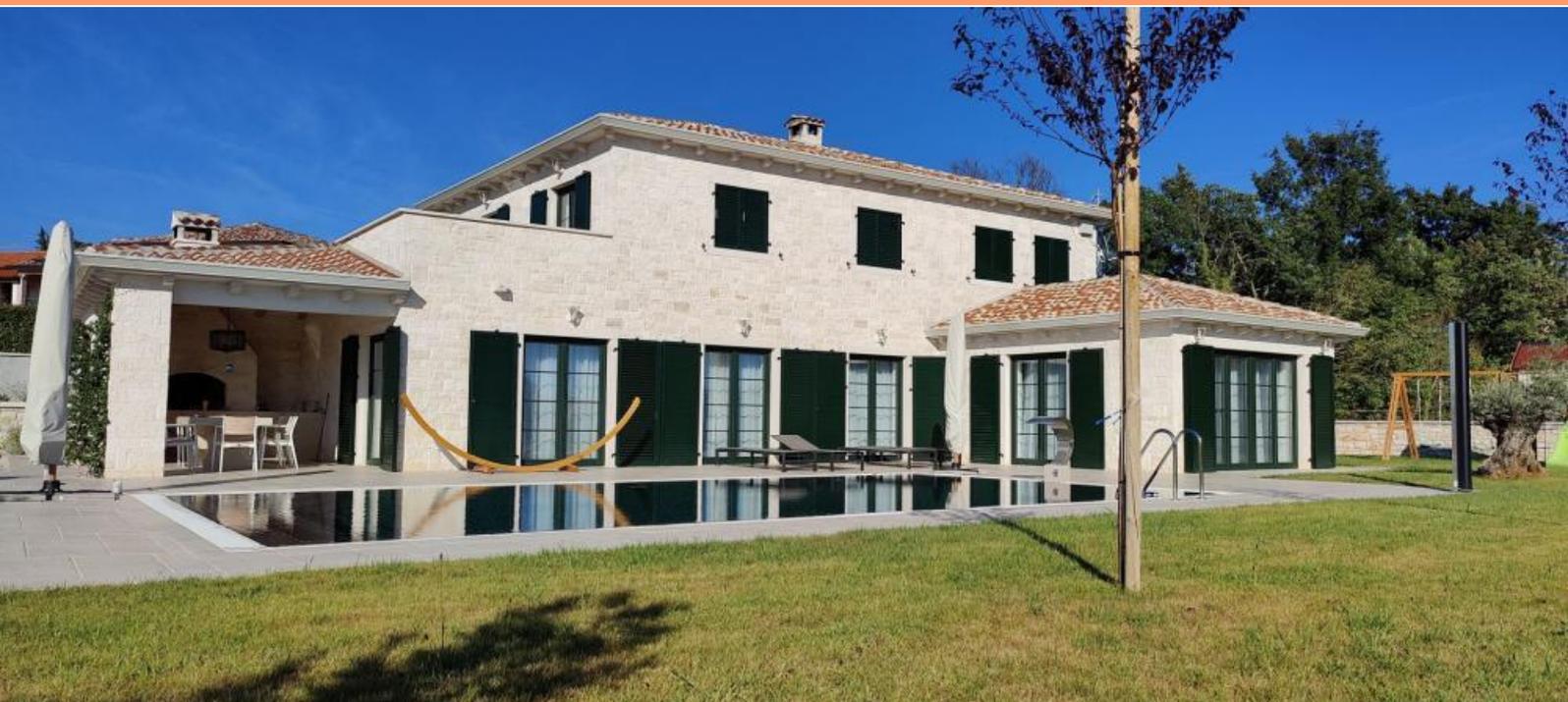


Вилла

Пореч, Истрия



Код	RE-U-23236
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореч
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Площадь	242 м2
Участок	1200 м2
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 1 150 000

Красивая новая каменная вилла с видом на море в районе Пореч в Новой Тоскане!

Продается красивая вилла всего в 10 км от города Пореч и его пляжей. Вилла 242 кв.м. находится в тихом месте в окружении оливковых деревьев на участке площадью 1200 м2.

Вилла состоит из двух этажей: цокольный этаж и первый этаж.

На первом этаже находится просторная гостиная, кухня в деревенском стиле с обеденной зоной и прямым выходом на летнюю кухню, террасу и бассейн. Есть также две спальни, две ванные комнаты, кладовая и машинное отделение. Из гостиной на первом этаже, кухни, столовой и спальни на первом этаже есть прямой выход к бассейну площадью 42 м2, облицованному высококачественной итальянской керамикой, с солярием, обеденной зоной. и зеленый благоустроенный газон.

На втором этаже 3 спальни, 2 ванные комнаты, гардеробная и терраса с прекрасным видом на природу и море.

Дом отапливается центральным теплым полом, вентиляторными конвекторами и камином в гостиной. Вилла идеально подходит для знакомства с аутентичной Истрией.

Учитывая все вышеперечисленные характеристики и преимущества этой уникальной недвижимости, она успешно сдается в аренду в течение всего года, а также является хорошей возможностью для инвестиций в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
4752 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3917 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3895 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4350 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3865 €

Вилла Порећ, Истрия

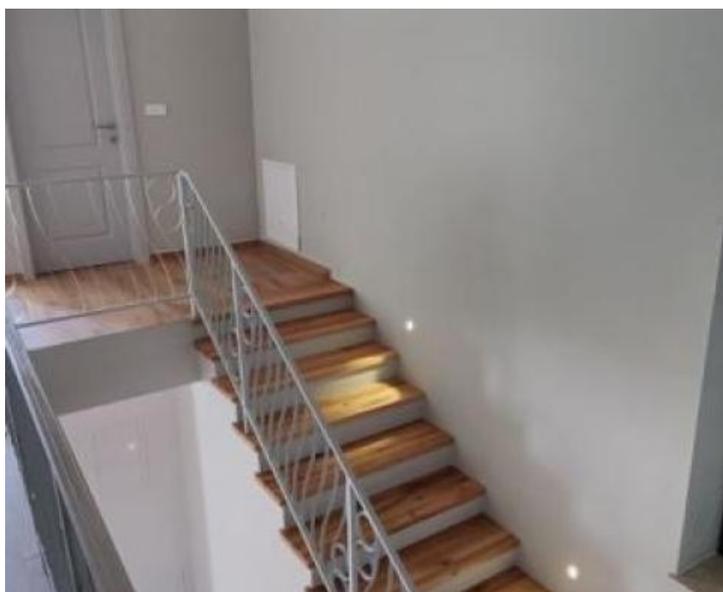


Вилла Порећ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла Пореџ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия



Вилла

Пореќ, Истрия

