

# Вилла

## Пореч, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-23236
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Истрия > Пореч
<b>Город</b>	Пореч
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Площадь</b>	242 м2
<b>Участок</b>	1200 м2
<b>Спальни</b>	4
<b>Ванные</b>	4
<b>Цена</b>	€ 1 150 000

Красивая новая каменная вилла с видом на море в районе Пореч в Новой Тоскане!

Продается красивая вилла всего в 10 км от города Пореч и его пляжей. Вилла 242 кв.м. находится в тихом месте в окружении оливковых деревьев на участке площадью 1200 м2.

Вилла состоит из двух этажей: цокольный этаж и первый этаж.

На первом этаже находится просторная гостиная, кухня в деревенском стиле с обеденной зоной и прямым выходом на летнюю кухню, террасу и бассейн. Есть также две спальни, две ванные комнаты, кладовая и машинное отделение. Из гостиной на первом этаже, кухни, столовой и спальни на первом этаже есть прямой выход к бассейну площадью 42 м2, облицованному высококачественной итальянской керамикой, с солярием, обеденной зоной. и зеленый благоустроенный газон.

На втором этаже 3 спальни, 2 ванные комнаты, гардеробная и терраса с прекрасным видом на природу и море.

Дом отапливается центральным теплым полом, вентиляторными конвекторами и камином в гостиной. Вилла идеально подходит для знакомства с аутентичной Истрией.

Учитывая все вышеперечисленные характеристики и преимущества этой уникальной недвижимости, она успешно сдается в аренду в течение всего года, а также является хорошей возможностью для инвестиций в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
4752 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3917 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
3895 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3865 €



# Вилла Порећ, Истрия



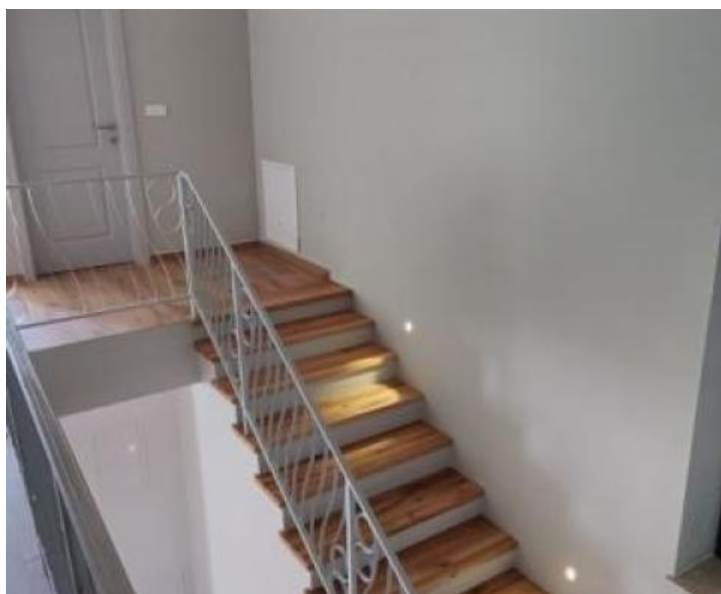
# Вилла Порећ, Истрия





# Вилла

## Пореќ, Истрия



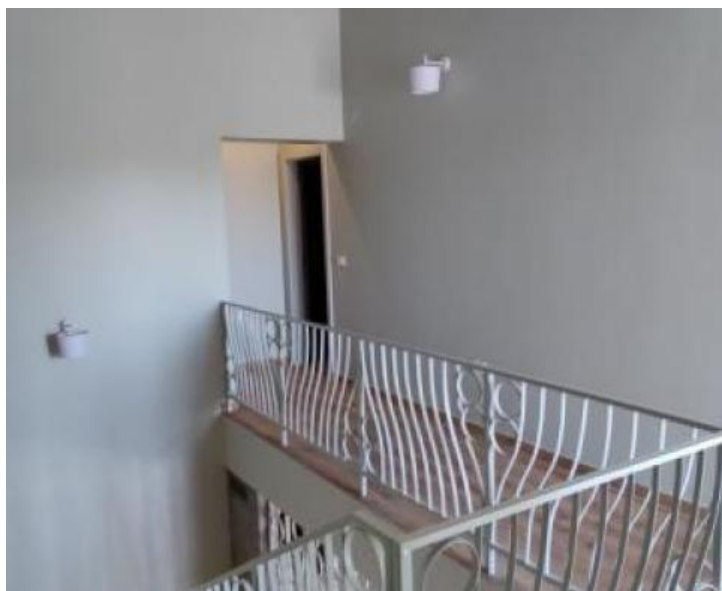
# Вилла Пореџ, Истрия





# Вилла

## Пореќ, Истрия





# Вилла Пореќ, Истрия

