

Мини-отель

Vir, Далмация



Код	RE-LB-IRO1603
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Задар
Город	Vir
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	450 м
Площадь	296 м2
Участок	305 м2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Vir, Далмация



Спальни	9
Ванные	7
Цена	€ 450 000

Многоквартирный дом в тихом месте в 450 метрах от прекрасного пляжа Сребрна на острове Вис. Город Вис и паромная переправа находятся в 9 км от дома, а Комижа — в 17 км. Вис — чудесный райский остров, расположенный недалеко от Брача и Хвара.

Дом имеет площадь 296,5 м2 и состоит из 7 туристических апартаментов.

Каждая квартира имеет балкон, оборудована мини кухней, а также есть общая гостиная и зона барбекю.

В стоимость входит ремонт и отделка фасада, остекление, отделка общих помещений.

Возможна внутренняя отделка квартиры по цене €500/м2

Все квартиры имеют прекрасный вид на море.

Квартиры также можно приобрести по отдельности:

A1: 69,4 м2; ЦЕНА: €112 000

A2: 39,1 м2; ЦЕНА: €78 000

A3: 83,1 м2; A3 по существу состоит из 2-х отдельных квартир площадью 38,1 м2 и 46,9 м2; ЦЕНА: €151 000

A4: 40,1 м2; ЦЕНА: €86 000

A5: 85м2; A5 по существу состоит из 2 отдельных квартир площадью 38,1 м2 и 46,9 м2; ЦЕНА: €66 000

Планируемое завершение строительства 1 мая 2024г. года.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Мини-отель

Vir, Далмация



Цена за м²:
1520 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2804 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2361 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Vir, Далмация



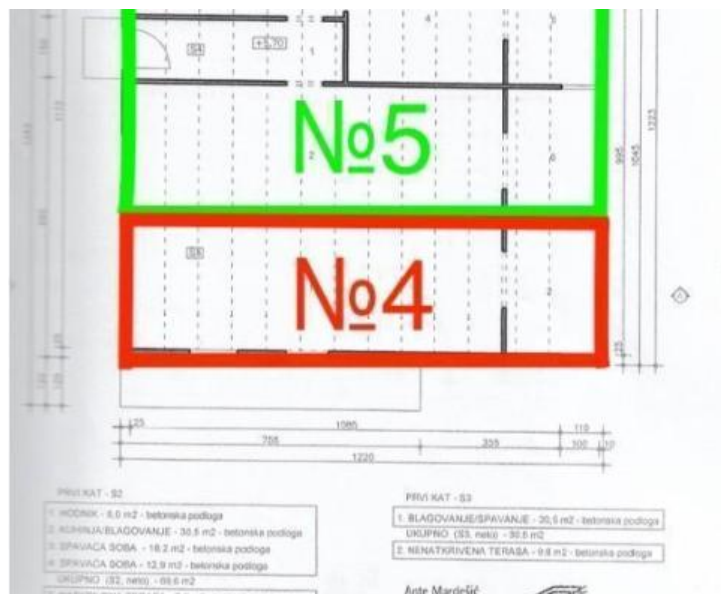
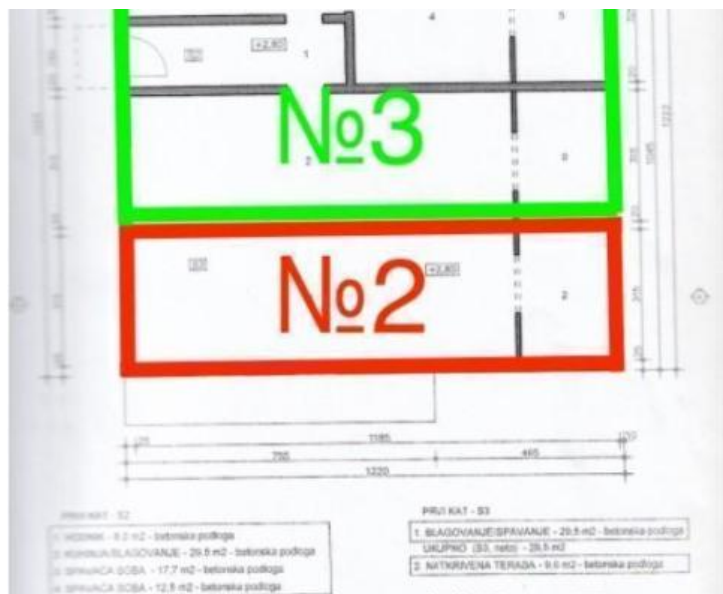
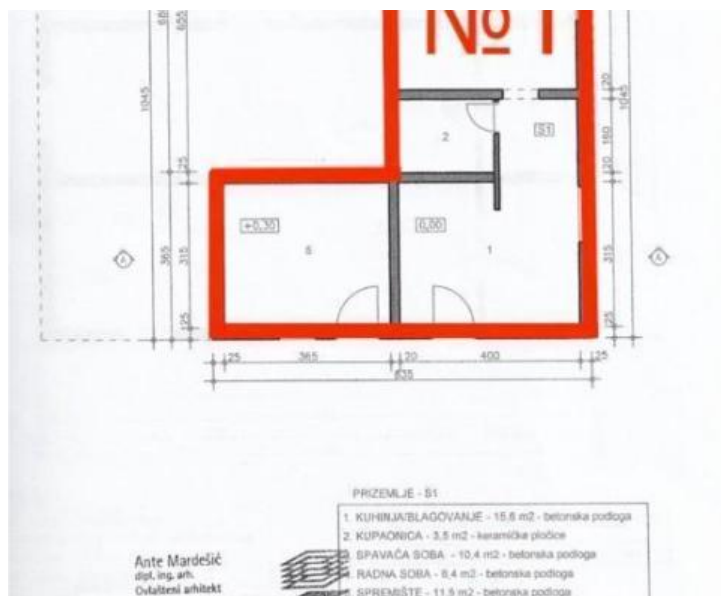
Мини-отель

Vir, Далмация



Мини-отель

Vir, Далмация



Мини-отель

Vir, Далмация

