

Мини-отель

Split, Далмация



Код	RE-LB-IRO1601
Тип	Мини-отель
Регион	Далмация > Сплит
Город	Split
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	150 м
Площадь	136 м ²
Участок	70 м ²
Спальни	4
Ванные	4
Цена	€ 750 000

Цена снизилась с 850 000 евро до 750 000 евро!

Полностью отреставрированный каменный дом в исторической части Сплита, в районе Вели Варош, с видом на море, всего в 150 метрах от моря.

Он расположен в очень тихом месте, в 5 минутах ходьбы от дворца Диоклетиана, набережной и лесопарка Марьян.

Дом был полностью отремонтирован и современно оборудован в 2016 году (первоначально построен в 1967 году).

Площадь дома составляет 136,67 м², он трехэтажный.

Первый этаж состоит из кухни, столовой, гостевого туалета, сада площадью 66 м², одной спальни.

На первом этаже общая терраса площадью 37,57 м², кладовая, 2 спальни.

На втором этаже расположена просторная спальня с балконом.

Этот исключительный объект недвижимости представляет собой уже существующий бизнес в сфере гостевых домов, ему присвоены категории 3* и 4*, а также он имеет высокие рейтинги на платформах аренды.

Заполняемость объектов размещения составляет в среднем 220 дней в году и представляет собой надежную инвестицию в туризм для будущего владельца!

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
5515 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4379 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
2675 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2709 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2332 €

Мини-отель

Split, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Мини-отель

Split, Далмация



Мини-отель

Split, Далмация



Мини-отель

Split, Далмация



Мини-отель

Split, Далмация

