

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-23052
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2500 м
Участок	610 м2
Цена	€ 97 500

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Участок под застройку с видом на море в районе Рабац, ок. 2,5 км от моря!

Земельный участок расположен в тихом месте, в окружении природы, частных домов и домов отдыха, и доступ к нему осуществляется по аккуратной щебеночной дороге в 60 метрах от асфальтированной местной дороги с низкой интенсивностью движения.

Вся необходимая инфраструктура находится рядом с участком. Земля имеет правильную форму, а местность частично расчищена и имеет небольшой уклон.

Этот земельный участок с видом на море в тихой деревне является прекрасной возможностью построить семейный дом или дом для отдыха.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
160 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
157 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия

