

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Код	RE-U-23051
Тип	Участок
Регион	Истрия > Рабац-Лабин
Город	Rabac, Labin
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1200 м
Участок	1236 м2
Цена	€ 207 500

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Просторный городской земельный участок с разрешением на строительство и видом на море в районе Рабаца, ок. 1 км от моря!

Когда-то небольшая рыбацкая деревня, сегодня Рабац является привлекательным туристическим направлением, которое скрывает множество культурных событий в сети красочных улиц. Зеленые окрестности Рабаца и живописная глубинка приглашают вас к приключениям, исследованиям и отдыху в течение всего года. Недалеко от Рабаца и Лабина в небольшом поселке у моря продается просторный земельный участок с разрешением на строительство.

Земельный участок расположен в тихом месте, в окружении всего нескольких домов, к нему ведет аккуратная дорога из щебня. Местность слегка наклонная и предлагает открытый вид на море и острова Кварнер.

С точки зрения инфраструктуры, электричество и телефонная сеть расположены в непосредственной близости от земли, а подключение к водопроводу - в 50 метрах. Земля имеет действующее разрешение на строительство здания общей площадью 700 м² со всеми оплаченными коммунальными услугами.

Планируется построить роскошную 5-звездочную виллу чистой площадью 490 м² с пятью спальнями, которая простирается через цокольный, цокольный и первый этажи с гаражом и бассейном.

НДС включен в указанную цену, налог с продажи недвижимого имущества не подлежит уплате. Эта земля с открытым видом на море является прекрасной возможностью для инвестиций в строительство семейного дома, а также инвестиций для сдачи в аренду в туристических целях.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Цена за м²:
168 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
157 €

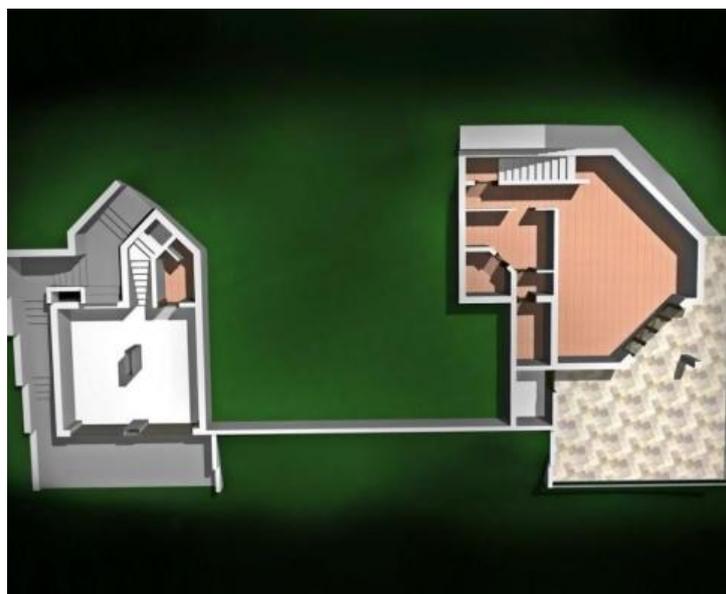
Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
124 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
268 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Rabac, Labin, Истрия



Участок

Rabac, Labin, Истрия

