

Квартира

Пореќ, Истрия



Код	RE-U-22994
Тип	Квартира
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореќ
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	94 м2
Спальни	3
Ванные	1
Цена	€ 350 000

Квартира с террасой на крыше и видом на море в Порече, ок. 1 км от моря!

Новостройка сдана в 2023 году.

Продается просторная квартира, расположенная на первом этаже красивого нового дома.

Эта исключительная квартира общей площадью 94 м2 предоставляет вам исключительное пространство для комфортной жизни. Внутри квартиры вас встретит открытая зона кухни и гостиной, создающая идеальные условия для семейных посиделок и общения. Из гостиной можно выйти на чудесную крытую террасу.

Квартира состоит из трех просторных спален, обеспечивающих достаточное уединение и пространство для всех членов семьи. Также в нем есть одна ванная комната и дополнительный туалет, что дает вам большую практичность и комфорт в быту.

Дополнительным удобством этой квартиры является кладовка, расположенная прямо перед входной дверью, предоставляющая вам дополнительное место для хранения ваших вещей. Чтобы наслаждаться приятной температурой в теплые дни, квартира оборудована кондиционером, который обеспечивает оптимальную свежесть. В жилом доме, где находится квартира, всего четыре квартиры, что обеспечивает покой и уединение.

У каждой квартиры есть собственное парковочное место перед зданием, что гарантирует, что у вас всегда будет безопасное место для парковки.

У этой красивой собственности есть еще одно ключевое преимущество - море и первые пляжи находятся всего в 1000 метрах. Наслаждайтесь прекрасными пляжами и близостью к морю, которые подарят вам незабываемые моменты отдыха и отдыха. Еще одним важным преимуществом квартиры на первом этаже является терраса на крыше с видом на море вдалеке, обеспечивающая дополнительное волшебство и релаксацию.

Недвижимость расположена на тихой улице, идеально подходящей для тех, кто ценит уединение и тишину. Все основные объекты, необходимые для повседневной жизни, такие как магазины, рестораны и школы, расположены в радиусе всего 2 км.

Не упустите возможность стать обладателем этой необычной квартиры на первом этаже новостройки. Просторное пространство, практичность и близость к морю — в этом доме есть все необходимое для качественной жизни.

Квартира продается без мебели. 1/1 в собственности, без обременений

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
3723 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
4061 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
4104 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

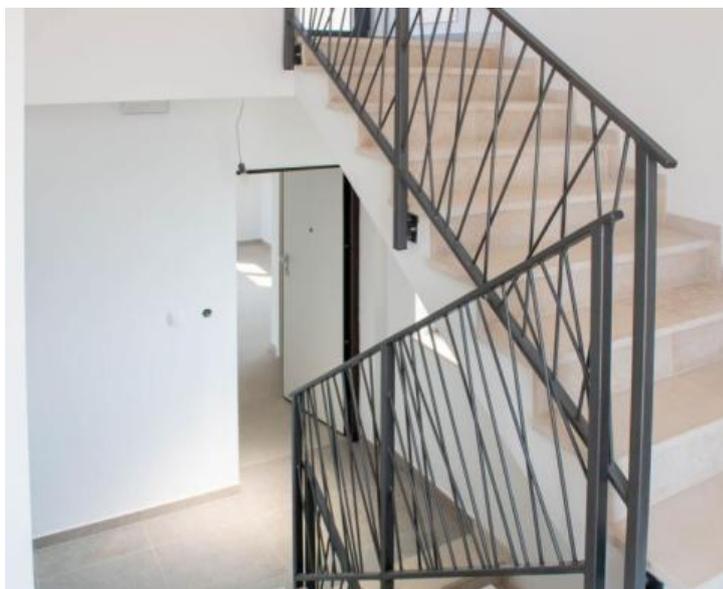
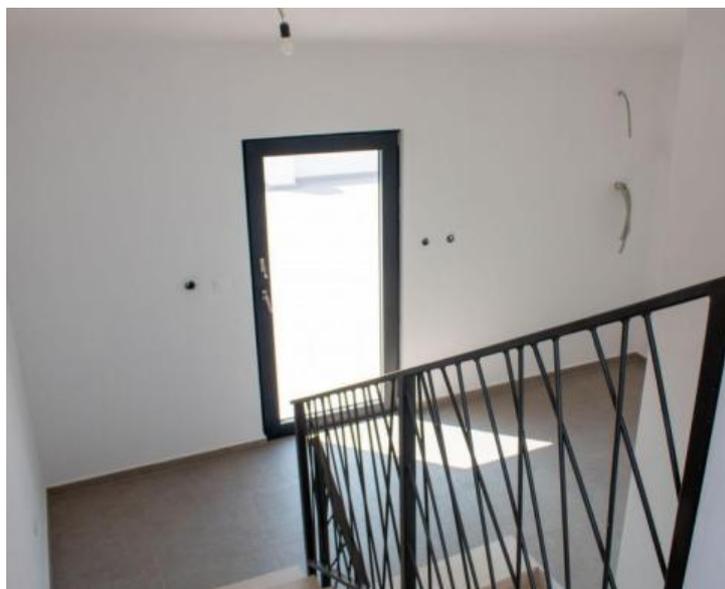
Квартира

Порећ, Истрия



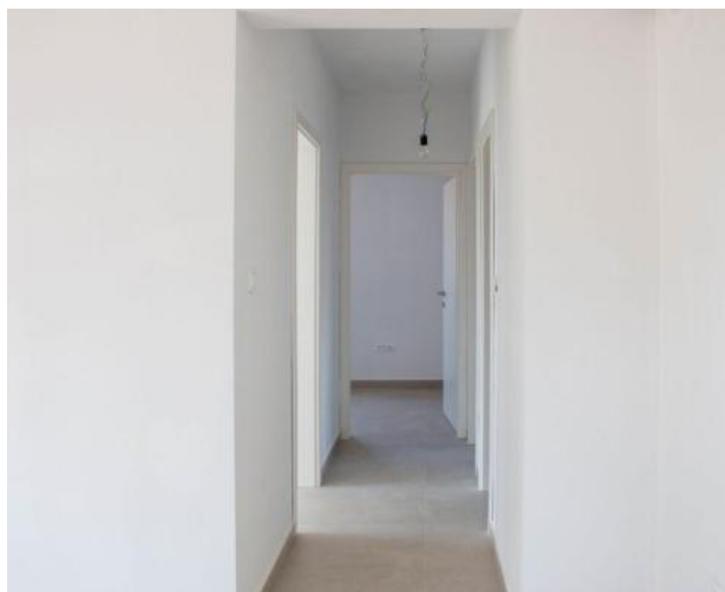
Квартира

Пореќ, Истрия



Квартира

Порећ, Истрия



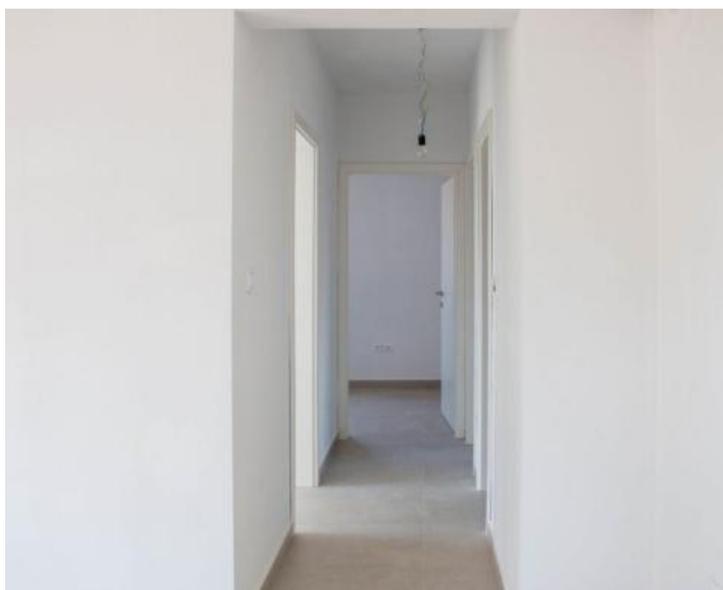
Квартира

Пореќ, Истрия



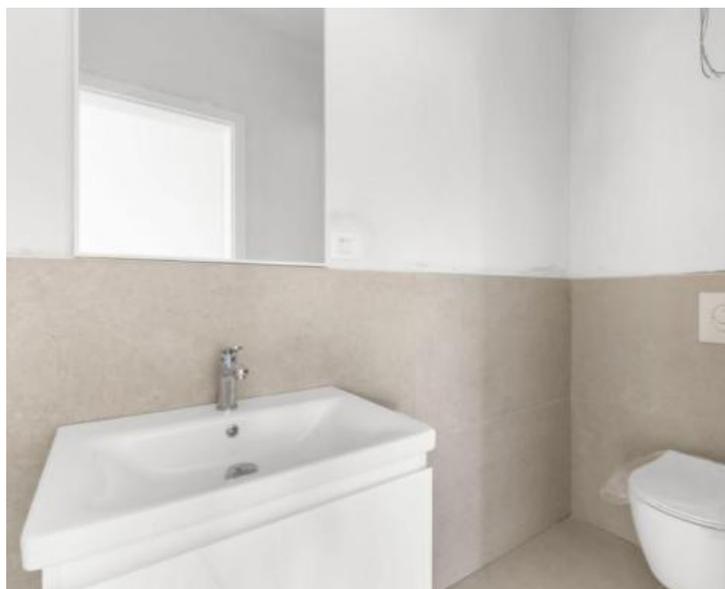
Квартира

Пореќ, Истрия



Квартира

Пореќ, Истрия



Квартира

Порећ, Истрия

