

Инвест. проект

Bregi, Кварнер



Код	RE-AB-VM
Тип	Инвест. проект
Регион	Кварнер > Опатия
Город	Bregi
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	1000 м
Площадь	1270 м2
Участок	1716 м2
Цена	€ 1 600 000

Строящийся проект бутик-апарт-резиденции в Бреги, Опатия!

Расстояние от моря ок. 1 км.

Открываются панорамные виды на море.

Общая площадь брутто составит 1270 кв.м. Общая площадь земельного участка составляет 1716 кв.м.

Проект состоит из четырех многоквартирных домов с общей территорией и бассейном, гаражами (на 6 машин) и паркингом (на 12 машин).

Есть действующий проект и разрешение на строительство.

Строительство начато.

Корпус 1 будет устроен как двухуровневая вилла:

Общая площадь 145 кв.м. - две спальни, три ванные комнаты, три террасы, салон, кухня и т.д.

Корпус 2 будет предлагать следующие квартиры:

Первый этаж: 101 кв.м. - 2 спальни, 2 ванные комнаты, 2 террасы, салон с кухней и т.д.

Первый этаж: 92 кв.м. - 2 спальни, 2 ванные комнаты, 2 террасы, салон с кухней и т.д.

Всего в этих двух зданиях будет 6 гаражей.

Корпус 3 предложит дуплекс площадью 183 кв.м.:

Он будет предлагать две спальни, три ванные комнаты, салон, кухню, кладовые, сауну, две террасы и т. д.

Плюс дуплекс 163 кв.м.:

Он будет предлагать две спальни, три ванные комнаты, салон, кухню, кладовые, сауну, две террасы и т. д.

Корпус 4 будет предлагать следующие квартиры:

Первый этаж 96 кв.м. - 2 спальни, 2 ванные комнаты, 2 террасы, салон с кухней и т.д.

Первый этаж 89 кв.м. - 2 спальни, 2 ванные комнаты, 2 террасы, салон с кухней и т.д.

Второй этаж 96 кв.м. - 2 спальни, 2 ванные комнаты, 2 террасы, салон с кухней и т.д.

Второй этаж 90 кв.м. - 1 спальня, 2 ванные комнаты, 2 террасы, салон с кухней и т.д.

Всего будет 10 единиц размещения различных категорий.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Инвест. проект

Вреги, Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Инвест. проект Bregi, Кварнер



Инвест. проект Вреги, Кварнер



Инвест. проект

Врегі, Кварнер



Инвест. проект Bregi, Кварнер

