

Квартира

Donji grad, Загреб и Славония



Код	RE-S-427708
Тип	Квартира
Регион	Загреб и Славония
Город	Donji grad
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	218 м2
Спальни	3
Ванные	2
Цена	€ 850 000

Роскошный двухуровневый пентхаус с тремя спальнями в самом сердце Загреба!

Откройте для себя воплощение богатства в центре Загреба, расположенном недалеко от площадей Штрессмайера и площади Томислава. Этот изысканный двухэтажный пентхаус, расположенный в великолепном здании, оборудованном лифтом, будет доступен для заселения в июне 2024 года.

Охватывая закрытую площадь 209,20 м² с дополнительными террасами площадью 35,82 м² (8,98), общая расчетная площадь составляет впечатляющие 218,18 м².

На нижнем этаже расположены хорошо оборудованная кухня с обеденной зоной, просторная гостиная с выходом на террасу, удобный туалет и спальня с собственной ванной комнатой.

Поднимитесь по лестнице в галерею, где вас ждут две спальни, одна из которых имеет гардеробную, примыкающую ванную комнату и очаровательную небольшую террасу.

Оцените уникальный и современный дизайн с планировкой мансарды в стиле Джапанди. Эта эстетика плавно объединяет традиционную японскую красоту с простотой и функциональностью скандинавского дизайна, в результате чего создается минималистская и успокаивающая атмосфера, вселяющая ощущение покоя и равновесия.

Внешние столярные изделия изготовлены из профильной системы SCHÜCO ASS 50 с прерывистым термомостом, встроенными противомоскитными сетками и внешними жалюзи. Середину крыши украшают неподвижные стеклянные проемы, проходящие по всей длине чердака.

Безопасность имеет первостепенное значение: входная дверь HLM с защитой от взлома оснащена входом по отпечатку пальца. Двери комнат со скрытыми косяками повторяют цвет стен или используют декоративные приемы, применяемые к стенам.

По всей квартире украсит запланированный трехслойный паркет Hrast Natur (брашированный мат) с углом среза Chevron 45 градусов. Как вариант, все пространство можно отделать микропингом.

Ощутите наслаждение в ванной комнате с отделкой Microtopping, дополненной встроенными смесителями марки Zucchetti и сантехникой Villeroy Boch.

Поддерживайте комфорт с подогревом пола и охлаждением потолка с помощью системы теплового насоса Vaillant aro THERM plus, обеспечивающей высочайший уровень энергоэффективности (A+++) и коэффициент COP до 5,3.

Технология сочетается с изысканностью системы «Умный дом» для полного распределения сильных и слабых токов. Легко управляйте освещением и устройствами через мобильное приложение или центральный экран на объекте.

Квартира

Donji grad, Загреб и Славония



Особенностью этого пентхауса является запланированная установка лифта со стороны двора здания, обеспечивающего прямой доступ к мансардной квартире.

Осмотры после землетрясения не выявили структурных повреждений, что подтверждает хорошее состояние здания. Проектная документация по реконструкции уличного и дворового фасадов имеется, при этом дворовый фасад уже утеплен и ожидает финального слоя после отделки.

Проект уличного фасада находится на стадии планирования, дополнительная информация предоставляется по запросу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Donji grad, Загреб и Славония



Цена за м²:
3899 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6471 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6000 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4163 €

Квартира

Donji grad, Загреб и Славония



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

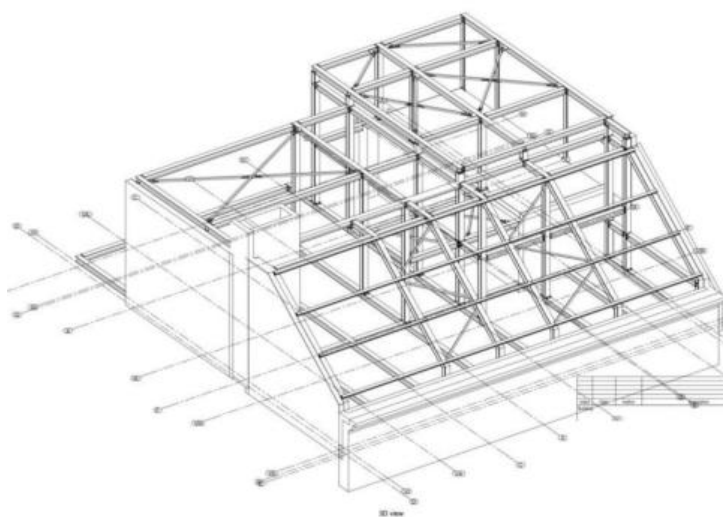
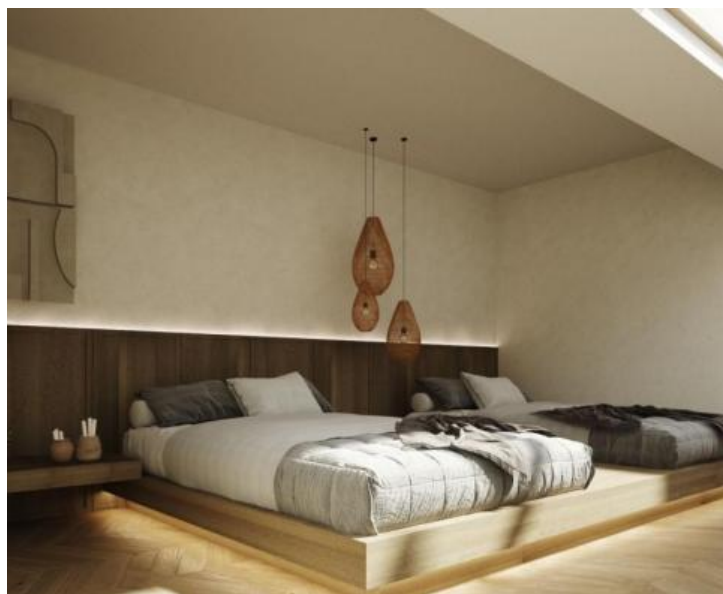
Квартира

Donji grad, Загреб и Славония



Квартира

Donji grad, Загреб и Славония



neto površine

Potkrovlje	
Hodnik, stubište	32,11
Dnevni boravak	39,01
Blagovaonica, kuhinja	34,01
WC	2,19
Spavaća soba 1	20,61
Kupaonica	8,97
Hodnik	8,05
Spavaća soba 2	17,81
Spavaća soba 3	16,71
Kupaona	6,12
Garderoba	3,75
Terasa	32,32 x 25% = 8,08
Terasa	3,60 x 25% = 0,90
UKUPNO	218,18 m²

Квартира

Donji grad, Загреб и Славония

