

Отель

Rudeš, Загреб и Славония



Код	RE-S-147893
Тип	Отель
Регион	Загреб и Славония
Город	Rudeš
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	1440 м2
Цена	€ 2 380 000

Отель

Rudeš, Загреб и Славония



Загреб - Рудеш, Zagrebačka cesta, недавно отремонтированный, оформленный и полностью меблированный семейный отель с 15 номерами, апартаментами и двумя помещениями для бизнеса в лучшем месте в городе Загреб. Возможность купить соседний участок для расширения гостиницы на 30 - 70 номеров. Доступны предварительные эскизы.

Этот исключительный отель категории 3 * предлагает размещение вместимостью 16 номеров (двухместных и трехместных), два помещения общественного питания (в аренду) и офисные помещения (в аренду).

Общая брутто-площадь 1440 м², расположенная на участке 485 м², полностью отремонтированном в 2016-2017 гг., разделенном на шесть этажей (5 надземных), соединенных лифтом. Площадь этажа 250 м².

Цокольный этаж - офисное помещение 1 площадью около 35 м², два отдельных помещения для подготовки (2 полностью оборудованные кухни, 3 туалета, одна ванная комната для персонала)

Первый этаж - зона обслуживания с открытой террасой, рецепция, ресторан для гостей отеля

1-4 этажи - гостиничные номера средней площадью 15м²-20м², а на последнем этаже два офисных помещения (сдаются в аренду) с террасой на крыше

Отличное транспортное сообщение, недалеко от проспекта Славонска и общественного транспорта, недалеко от офисного здания Sky и многих других бизнес-объектов и зданий. Частота и доминирующее положение на транспортной развязке Zagrebačka cesta и Jablanska ulica / Oranice.

Налаженный бизнес и отличная заполняемость, все помещения под бизнес сданы в долгосрочную аренду, инвестиционная проработка сделана на рентабельность в течение 15 лет.

Другая информация по запросу.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Отель

Rudeš, Загреб и Славония



Цена за м²:
1653 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
1150 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
420 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2023 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
1567 €

Отель

Rudeš, Загреб и Славония



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Rudeš, Загреб и Славония



Отель

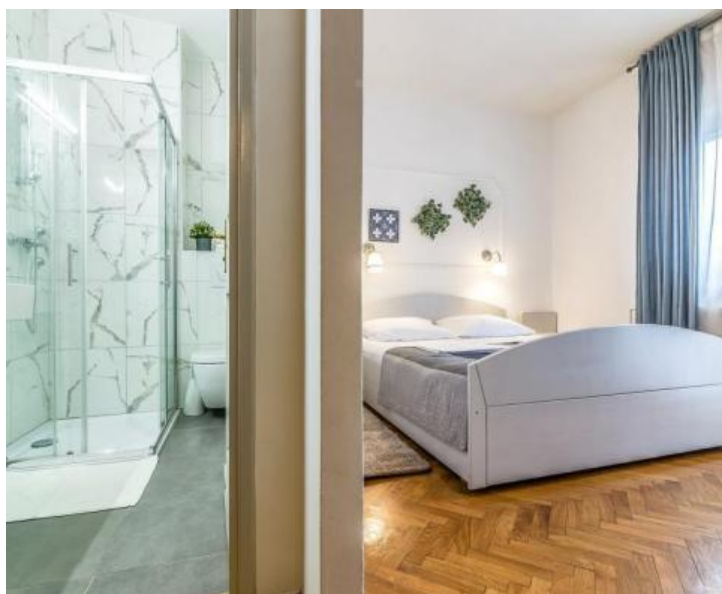
Rudeš, Загреб и Славония



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Rudeš, Загреб и Славония



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Rudeš, Загреб и Славония



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Rudeš, Загреб и Славония



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Отель

Rudeš, Загреб и Славония

