

Квартира

Максимиr, Загреб и Славония



Код	RE-S-961674
Тип	Квартира
Регион	Загреб и Славония
Город	Максимиr
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Площадь	164 м2
Спальни	4
Ванные	2
Цена	€ 850 000

Квартира

Максимир, Загреб и Славония



Исключительный пентхаус с 4 спальнями и 2 гаражами, новый комплекс в Загребе Максимир!

Загреб, Максимир - Равнице, представляет собой новый интересный жилой проект, состоящий из 5 квартир и подземного гаража. Этот комплекс идеально расположен в непосредственной близости от стадиона Максимир.

Предлагая первоклассные технологии и оборудование, высокую энергоэффективность (A++), продуманные планировки, городской архитектурный дизайн, красивые ландшафтные окрестности и непревзойденное расположение, этот проект создан для удовлетворения требований даже самой взыскательной клиентуры. .

Квартиры были спроектированы и оборудованы по высоким стандартам, с некоторыми ключевыми особенностями, включая:

- Антисейсмическая железобетонная конструкция, термоизоляционный фасад с утеплителем из каменной ваты толщиной 16 см, подогреваемый пандус, тщательно озелененная территория.
- Алюминиевые окна с трехслойным стеклом, полы с подогревом от теплового насоса по всей квартире, индивидуальные кондиционеры во всех комнатах, рекуператор воздуха, системы «умный дом», система очистки воды «Аква дом» (антикальцинация).
- Фотоэлектрическая электростанция, вырабатывающая 3 кВтч электроэнергии для каждой квартиры, с солнечными батареями на крыше здания.
- Качественная керамика, сантехника и сантехника.

Сам проект разделен на 4 этажа, один из которых расположен под землей, а три надземных, которые плавно соединены тихим лифтом. К каждой квартире прилагается парковочное место в гараже с электрической розеткой на первом этаже, а также кладовая.

Пентхаус с 4 спальнями, называемый S5, расположенный на втором этаже, имеет закрытую площадь 135 м², а также террасы общей площадью 42 м². Он также включает в себя 2 парковочных места в гараже, что составляет дополнительные 33 м², в результате чего общая чистая торговая площадь составляет 164 м².

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Квартира

Максимир, Загреб и Славония



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Квартира

Максимир, Загреб и Славония



Цена за м²:
5183 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
6471 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6000 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4485 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
4167 €

Квартира

Максимир, Загреб и Славонија

