

# Дом

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,  
Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-22819
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Кварнер > Опатия
<b>Город</b>	Sveta Jelena, Mošćenička Draga
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1250 м
<b>Площадь</b>	200 м2
<b>Участок</b>	1000 м2
<b>Спальни</b>	2
<b>Ванные</b>	1
<b>Цена</b>	€ 450 000

# Дом

## Sveta Jelena, Mošćenička Draga, Кварнер



Дом Света Елена, Мощеничка Драга, с великолепным видом на море!  
Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 1000 кв.м.

Дом доступен по асфальтированной дороге и подключен к системе водоснабжения общего пользования.

Дом расположен в уединенном месте, в зелени, рядом с ним находится еще один семейный дом, и согласно пространственному плану в этом районе можно построить только еще один дом. Спереди и сзади дома есть зеленая полоса, поэтому нет возможности загоразивать вид на море или лес.

Дом имеет три квартиры и состоит из цокольного и второго этажей, а также таверны и мастерской/курильной.

Весь первый этаж занимает меблированную жилую площадь, по сути, трехкомнатную квартиру с гостиной, кухней и ванной комнатой 83 м<sup>2</sup>, а также балконом 10 м<sup>2</sup> и большой террасой 30 м<sup>2</sup>. Общая площадь 123 м<sup>2</sup>.

С легким освежением квартира готова к немедленному заселению.

Первый этаж представляет собой немеблированную жилую площадь 60 м<sup>2</sup>, которую можно разделить на две квартиры/маленькие квартиры или одну большую квартиру.

Электричество, вода и канализация подготовлены для подключения первого этажа.

Таверна/кладовая полузаглублена площадью 17 м<sup>2</sup>, и есть инструментальная комната/коптильня площадью ок. 5-6 м<sup>2</sup>.

В прошлом году был построен новый септик, а также новая сливная установка к нему.

Площадь участка, на котором расположен дом, составляет 1027 м<sup>2</sup>, естественно красивый зеленый сад с небольшим фруктовым садом и садом.

Также на участке есть каменный камин/барбекю.

Большая терраса перед домом, а также ландшафтный сад за домом — идеальные места для отдыха на свежем воздухе теплыми летними вечерами.

Участок достаточно большой и имеет благоприятную форму, чтобы на нем можно было построить бассейн.

Перед домом достаточно места для парковки нескольких автомобилей.

На данный момент в доме никто не живет, а это значит, что его можно заселить сразу.

Это свойство находится в 1,25 км от моря по прямой, или 5,9 км на машине (около 10 минут).

Самые красивые пляжи Либурнии находятся всего в 5 минутах езды, а неподалеку находится недавно открытое поле для гольфа.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# ДОМ

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,  
Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
2250 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2674 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2306 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2883 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2590 €

# ДОМ

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,  
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

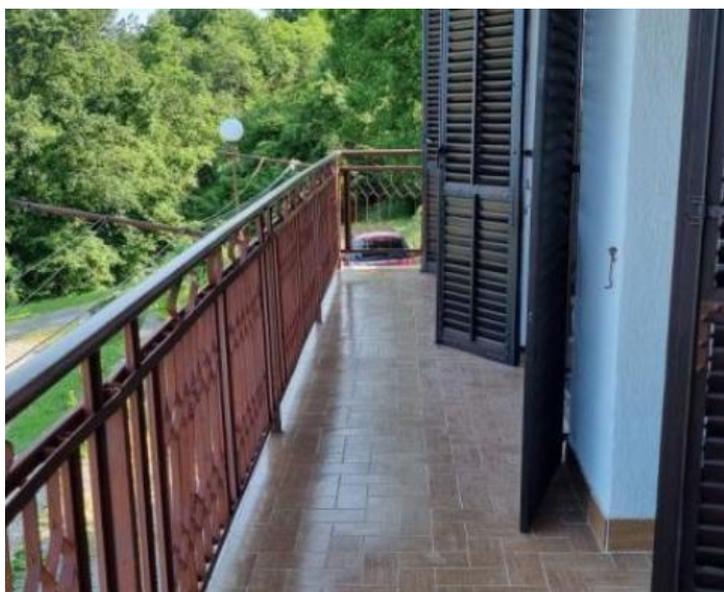
# ДОМ

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,  
Кварнер



# Дом

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,  
Кварнер



# Дом

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,  
Кварнер



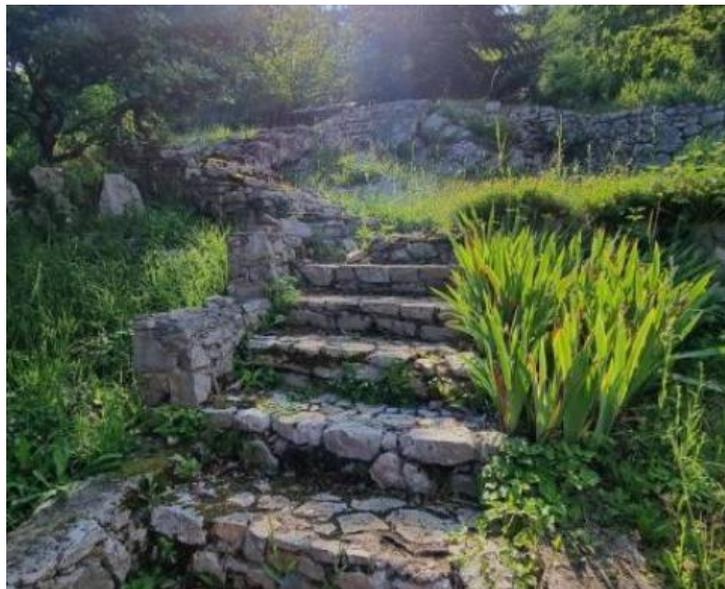
# Дом

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,  
Кварнер



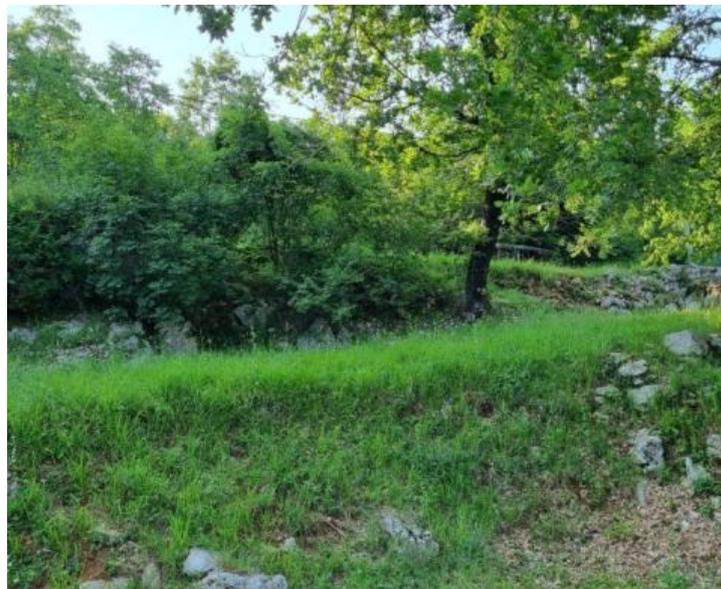
# ДОМ

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,  
Кварнер



# ДОМ

Sveta Jelena, Mošćenička Draga,  
Кварнер



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# ДОМ

## Sveta Jelena, Mošćenička Draga, Кварнер

