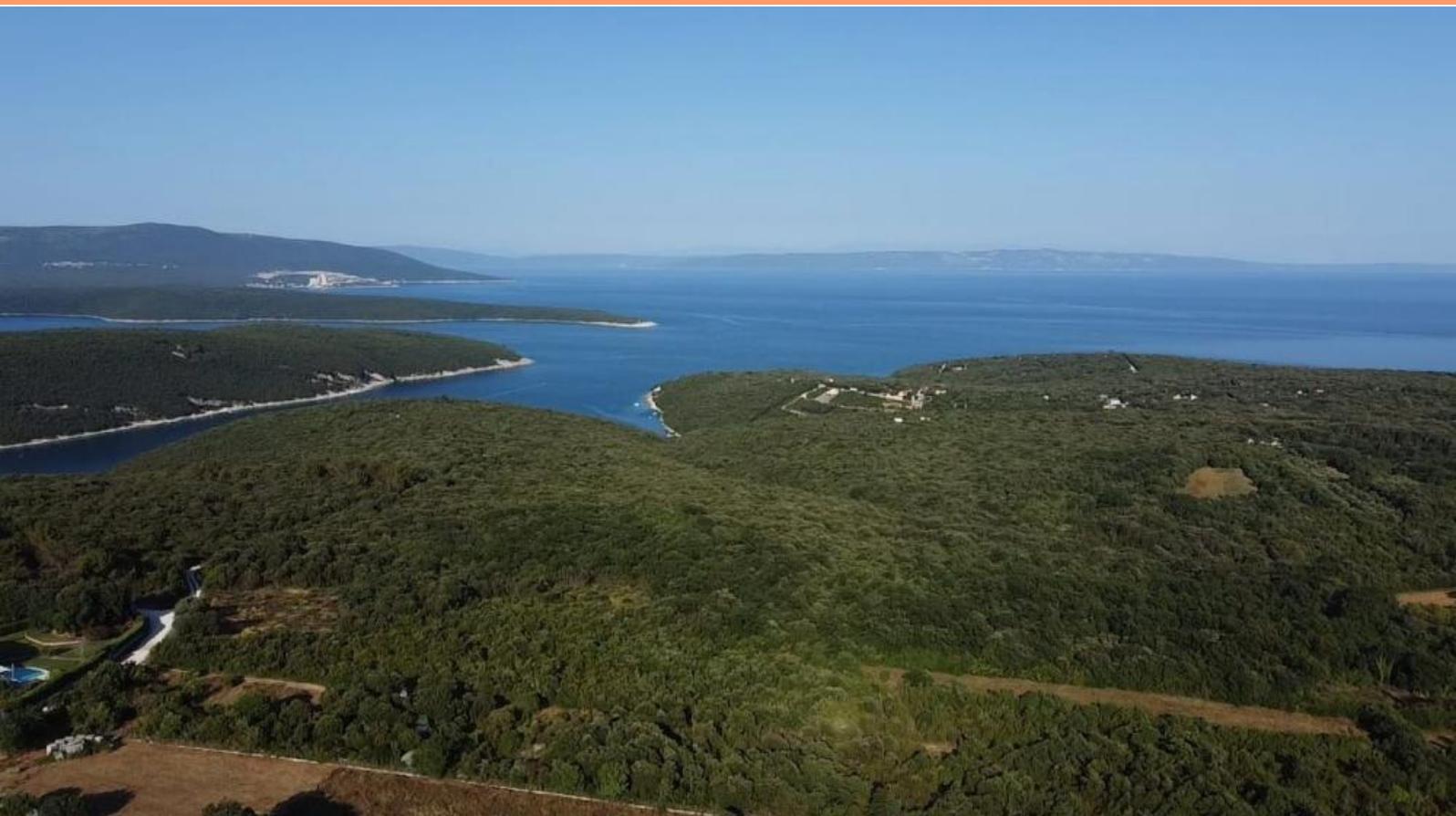


# Дом

## Peruški, Marčana, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-22714
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Peruški, Marčana
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Да
<b>Расстояние до моря</b>	1700 м
<b>Площадь</b>	237 м2
<b>Участок</b>	18160 м2
<b>Цена</b>	€ 1 211 000

Огромная усадьба в Перушках, Марчана около 1700 метров от моря!  
Общая площадь 18 160 кв.м.

Недвижимость состоит из нескольких строительных и сельскохозяйственных участков. Это участки, с которых открывается вид на море и природу со всех сторон! Участки разделены и состоят из 4 723 м2 застройки (!!!) и 12 393 м2 сельскохозяйственной части. На одном из участков находится семейный дом.

Земля полна природы, на участке есть оливковые деревья и пахотные земли. Расположение предлагает уединение и изоляцию, обеспечивает простор, покой и свободу. Он изобилует природной красотой и прекрасным видом на море. Он расположен в самом сердце Истрии, недалеко от Пулы.

Мы рекомендуем эту недвижимость для тех, кто ищет максимальное уединение и хочет сбежать от суеты, и эта недвижимость также предлагает близость к пляжам и вид на море, что сделает каждое утро в этой собственности особенным. Существует возможность строительства дополнительных жилых домов, так как максимальная застраиваемость участка не использовалась.

На одном из участков находится семейный дом. Общая жилая площадь семейного дома составляет 237 м2.

Дом расположен на двух этажах, и на самом деле это две квартиры 3S + DB, каждая около 100 м2.

Дом был построен в 1980-х годах, а последняя модернизация была в 2020 году, когда были установлены новая крыша, фасад, столярные изделия из ПВХ и полный ремонт санузлов. Установлены кондиционеры и дровяная печь.

С точки зрения расположения, объект находится всего в 10 минутах ходьбы от первых пляжей, а другие важные объекты расположены в непосредственной близости.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5110 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2321 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2176 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2849 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2573 €

# ДОМ

Перушки, Марчана, Истрия



# ДОМ

Перушки, Марчана, Истрия



# Дом

Перушки, Марчана, Истрия



# ДОМ

Перушки, Марчана, Истрия



# Дом

Перушки, Марчана, Истрия



# ДОМ

Перушки, Марчана, Истрия



# ДОМ

## Перушки, Марчана, Истрия

