

# Вилла

## Мирај, Крк, Кварнер



<b>Код</b>	RE-U-22660
<b>Тип</b>	Вилла
<b>Регион</b>	Кварнер > Остров Крк
<b>Город</b>	Мирај, Крк
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Расстояние до моря</b>	2000 м
<b>Площадь</b>	160 м <sup>2</sup>
<b>Участок</b>	636 м <sup>2</sup>
<b>Спальни</b>	3
<b>Ванные</b>	3
<b>Цена</b>	€ 890 000

# Вилла

## Muraј, Krk, Кварнер



Средиземноморская вилла в Мурадже, остров Крк, ок. 2 км от моря!  
Общая площадь 160 кв.м. Земельный участок 636 кв.м.  
Вилла построена в 2023 году.

На первом этаже находится спальня с собственной ванной комнатой, открытое пространство с кухней и столовой, гостиная, кладовая и туалет. Из гостиной есть крытая терраса с барбекю и летней кухней и сад с бассейном.

Второй этаж состоит из двух спален, каждая со своей ванной комнатой и выходом на большой крытый балкон с видом на зеленую зону.

Вилла оборудована качественными напольными покрытиями, высококачественной керамикой и сантехникой, качественной электротехникой. Во всех комнатах кондиционер мульти-сплит, в ванных комнатах полы с подогревом.

Он имеет современный интерьер и мебель.

Двор огорожен, есть автоматический полив и красивый бассейн с подогревом с обустроенной площадкой для загара.

Рядом с виллой есть несколько парковочных мест.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Вилла

## Мирај, Крк, Кварнер



Цена за м<sup>2</sup>:  
5563 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4848 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
4775 €

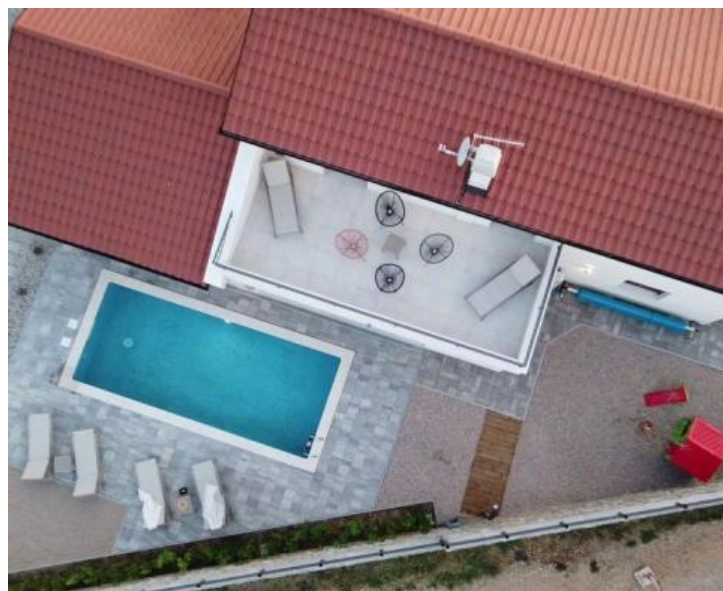
Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
4350 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
3866 €



# Вилла

Мирај, Крк, Кварнер



# Вилла

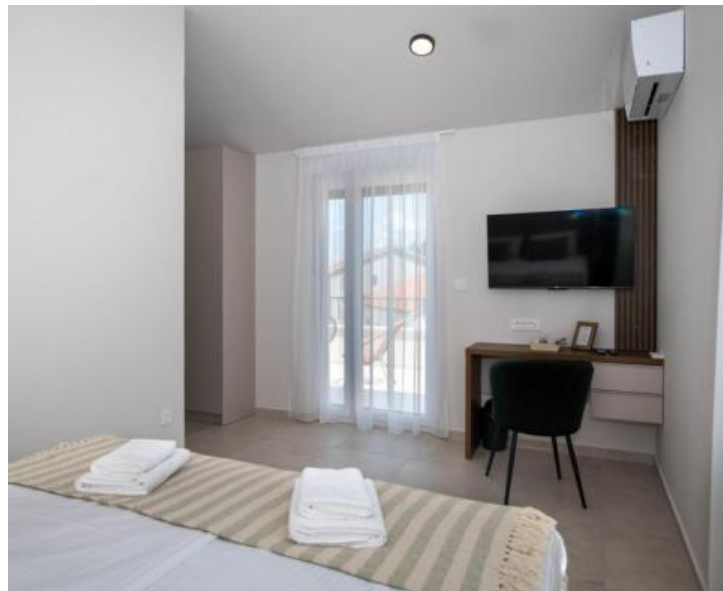
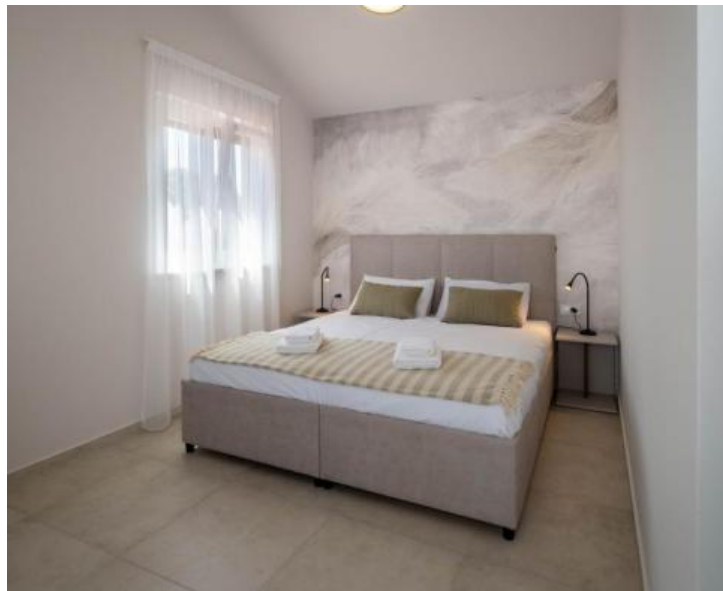
Мирај, Крк, Кварнер





# Вилла

Мирај, Крк, Кварнер



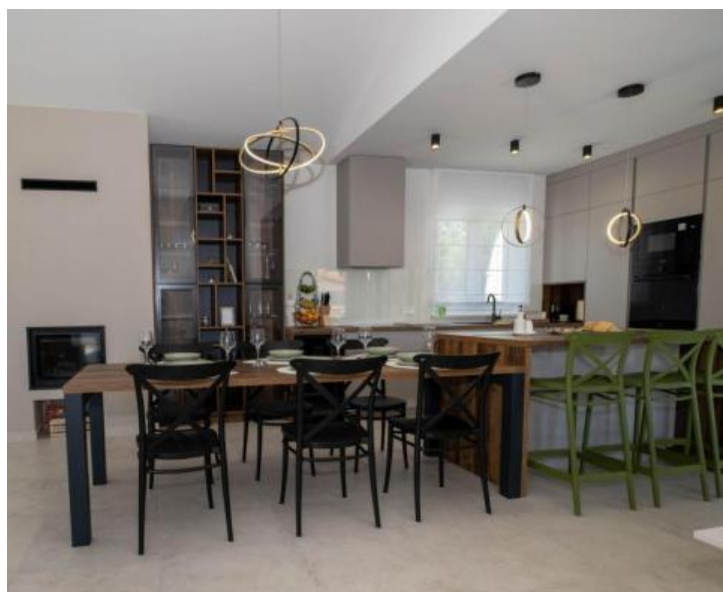
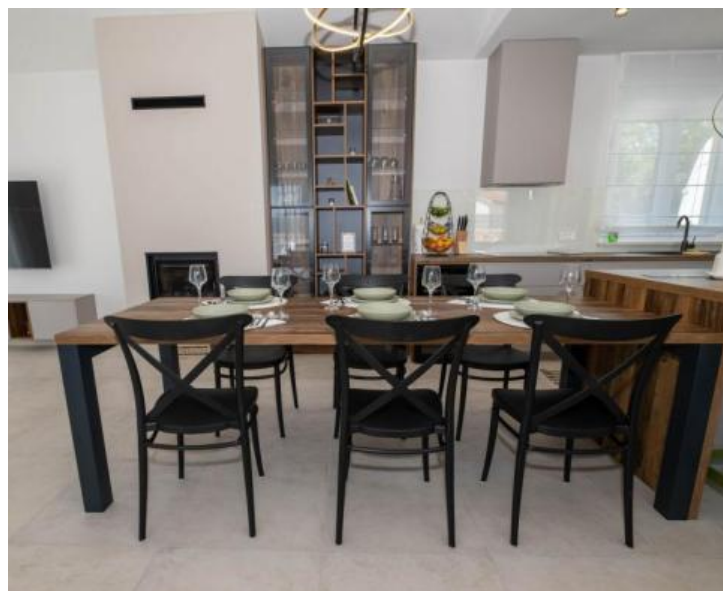
# Вилла

Мирај, Крк, Кварнер



# Вилла

Мирај, Крк, Кварнер





# Вилла

Мирај, Крк, Кварнер



# Вилла

Мирај, Крк, Кварнер





# Вилла

Мирај, Крк, Кварнер

