

# Дом

Labin, Истрия



<b>Код</b>	RE-U-22352
<b>Тип</b>	Дом
<b>Регион</b>	Истрия > Рабац-Лабин
<b>Город</b>	Labin
<b>Первая линия</b>	Нет
<b>Вид на море</b>	Нет
<b>Площадь</b>	150 м2
<b>Участок</b>	6919 м2
<b>Спальни</b>	3

# ДОМ

## Labin, Истрия



**Ванные**

1

**Цена**

€ 750 000

Дом с прекрасным просторным садом в районе Лабин!

Общая площадь дома 150 кв.м. Земельный участок вокруг 6919 кв.м., что делает его гасиендой.

Помимо удобного расположения и просторного сада, недвижимость характеризуется качественной постройкой и пространственной организацией интерьера.

Жилая площадь четко очерчена, максимально использована и благодаря высоким потолкам очень просторна и полна света. Он состоит из пространства открытой планировки, объединяющего гостиную, столовую и кухню с выходом на крытую террасу, три спальни, ванную комнату, гостевой туалет и техническое помещение. Для отопления/охлаждения в доме используются кондиционеры и центральное отопление через пеллетную печь.

Просторный ландшафтный сад предлагает уединение, покой и многочисленные возможности для дополнительной отделки, учитывая, что 1 677 м<sup>2</sup> расположены в районе жилой застройки. Можно построить еще одну виллу, сделать бассейн, теннисную площадку.

Эта недвижимость в тихом районе является идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестиции с целью сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
5000 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2321 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
2176 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2880 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2575 €

# Дом

Labin, Истрия



# Дом

Labin, Истрия



# Дом

Labin, Истрия



# ДОМ

Labin, Истрия

