

Вилла

Primošten, Далмация



Код	RE-LB-22628
Тип	Вилла
Регион	Далмация > Шибеник
Город	Primošten
Первая линия	Да
Вид на море	Да
Расстояние до моря	10 м
Площадь	323 м2
Участок	596 м2
Спальни	5
Ванные	5
Цена	Цена по запросу

Вилла

Primošten, Далмация



Продается роскошная вилла с открытым видом на море недалеко от центра Примоштена, всего в 10 метрах от моря, в 5 ***** сообществе новых современных вилл.

Все виллы сданы в 2023 году и принадлежат к одной архитектурной концепции.

Предлагаемая вилла состоит из трех этажей и имеет жилую площадь 323 м2.

На первом этаже есть гостиная, кухня, столовая, спальня и ванная комната, а также терраса.

На втором этаже расположены две спальни и две ванные комнаты с выходом на террасу.

На третьем этаже расположены две спальни и две ванные комнаты.

На первом этаже есть выход на террасу и во двор, где находится бассейн 50 кв.м.

На каждом этаже есть стеклянные стены для большего количества света и чудесного вида на Адриатическое море.

Двор 596 кв.м. оформлен до мельчайших деталей в сочетании со средиземноморскими растениями для полного средиземноморского опыта.

Вилла облагается НДС.

Недвижимость представляет собой отличную инвестицию для жилья или туристической аренды.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Primošten, Далмация



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
7365 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
6390 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
7998 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
6667 €

Вилла

Primošten, Далмация



Вилла

Primošten, Далмация



Вилла

Primošten, Далмация

