



Код	RE-U-22526
Тип	Дом
Регион	Истрия > Новиград
Город	Brtonigla
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	4000 м
Площадь	200 м ²
Участок	687 м ²

Дом

Brtonigla, Истрия



Цена

€ 300 000

Продается каменный дом в популярном Бртонигла, который будет в тренде 2022-2023 года!
Общая площадь 200 кв.м. Земельный участок 687 кв.м.
Последняя адаптация была сделана в 2017 году.

Стены сложены из камня толщиной 60 см и хорошо сохранились.

Площадь дома 200 м2: 100 м2 на первом этаже и 100 м2 на втором этаже.

На первом этаже находится большая комната, которую будущий владелец может разделить на несколько меньших комнат и украсить в соответствии со своими пожеланиями и потребностями. Он может сделать то же самое наверху.

Перед домом есть крытая терраса 50 м2.

В саду площадью 687 м2 высажены различные овощи.

Будущий владелец имеет возможность построить бассейн и больше парковочных мест, в зависимости от его пожеланий.

Дом подключен к центральному электричеству и воде.

В 2017 году установлена новая крыша.

Очень интересная недвижимость для инвестиций и переделки в виллу мечты.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м²:
1500 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
2363 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
1863 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
2884 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
2589 €

Дом

Brtonigla, Истрия



Дом

Brtonigla, Истрия



Дом

Brtonigla, Истрия



Дом

Brtonigla, Истрия



Дом

Brtonigla, Истрия

