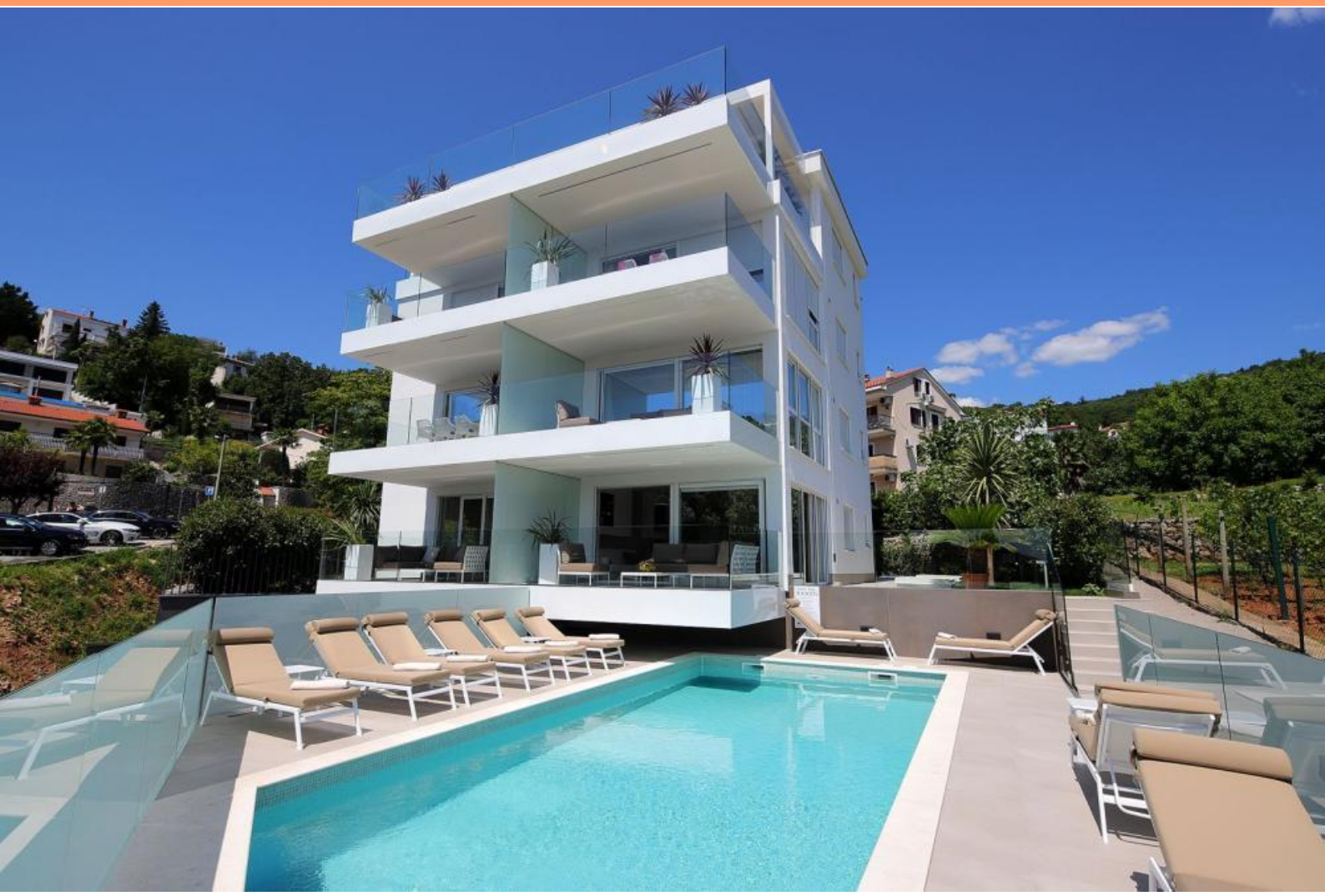
Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер



Код	RE-U-14207
Тип	Квартира
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Ičići,Opatija
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	100 м
Площадь	125 м2
Спальни	2
Ванные	2
Цена	€ 790 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

Квартира 125м2 с видом на море в великолепной резиденции в Ичичи всего в нескольких шагах от пляжа!

Квартира S2 - 125м2 - состоит из 3 коридоров, кухни со столовой и гостиной, 2 спален, 2 ванных комнат, 1 лоджии и 1 балкона, с 1 парковочным местом в саду, кладовой и 1 парковочным местом в гараже. Квартира полностью меблирована и оборудована!
Резиденция предлагает все необходимое: гараж, бассейн, лифт, видеонаблюдение, в гараже есть электрическое подключение для зарядки автомобиля.

Рядом строятся несколько новых 5**** отелей, которые дополняют прекрасную инфраструктуру Опатии-Ичичи.

Ичичи были небольшим туристическим городком с населением около 800 человек, расположенным на севере Адриатики, в Кварнерском заливе. Место находится в 5 км от Опатии и в 15 км от Риеки. Он расположен у подножия горы Учка высотой 1401 м, окружение которой за уникальность и красоту природы объявлено природным парком. Население в основном занимается туризмом и гостеприимством. Благодаря своему выгодному положению Ичичи с годами превратился в настоящее туристическое место с множеством предложений, поэтому, помимо богатого предложения общественного питания, он предлагает возможность заниматься различными видами спорта, экскурсиями, ночными развлечениями. Из Ичичи открывается прекрасный вид на два крупнейших хорватских острова Крк и Црес, которые можно посетить на лодке. Это место особенно известно своей великолепно оборудованной мариной ACI. Благодаря разнообразию средств размещения (гостиницы, апартаменты, кемпинги) и спортивно-развлекательных сооружений (теннисные корты, водные виды спорта, парусный спорт...) морской туризм нашел здесь особое место для развития. Рядом находится автокемпинг Ičići, который находится недалеко от пляжа недалеко от теннисных кортов. Главной туристической достопримечательностью Ичичи, безусловно, является пляж. Он расположен в центре города и состоит из бетона и песка. Ежегодно в обустройство пляжа вкладываются инвестиции, поэтому пляж из года в год получает голубой флаг. Вход бесплатный и доступен для всех.
Пляж Ичичи граничит с одной стороны с пристанью для яхт ACI, а с другой стороны находится небольшой порт, который существовал со времен и мест Ичичи и развивался параллельно этому месту. Этот порт принимает небольшие лодки и напоминает, что Ичичи — прибрежный город. Особо стоит подчеркнуть, что через Ичичи проходит знаменитая Лунгомаре, прибрежная набережная, построенная австрийским императором Франциском Иосифом I в 1885 году. Эта красиво благоустроенная прибрежная набережная имеет длину 12 км и тянется от Волоско до Ловрана, а Ичичи находится почти на полпути. Ночью он ненавязчиво подсвечивается, поэтому созданы условия для романтических прогулок. Ичичи связаны с другими местами междугородними и городскими автобусами. Особенно известны в прибрежных местах так называемые «Рыбацкие гуляния», которые устраиваются в летние месяцы. Таким образом, в Ичичи есть свои праздники, о которых местные жители, а также туристы будут проинформированы за несколько дней до этого с помощью многочисленных афиш.
Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная занятость отличная, что привело к возврату

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. р

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

Цена за м²:
6320 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4936 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4893 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4489 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
4167 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

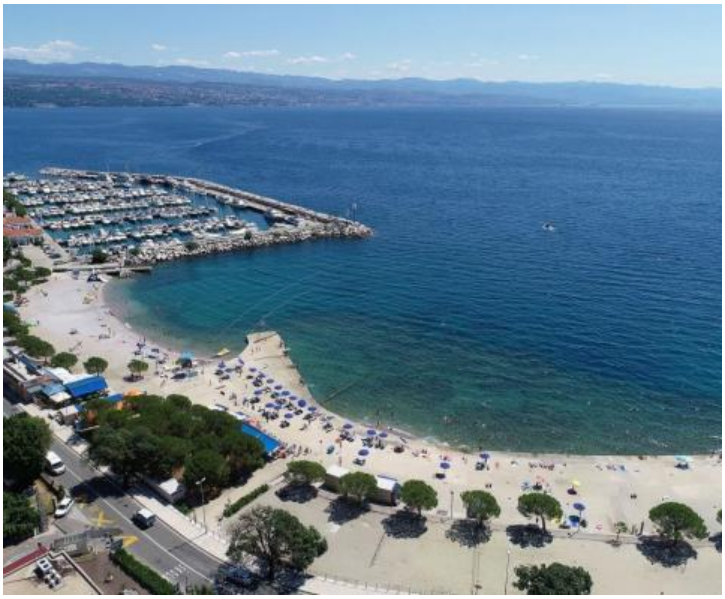
Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

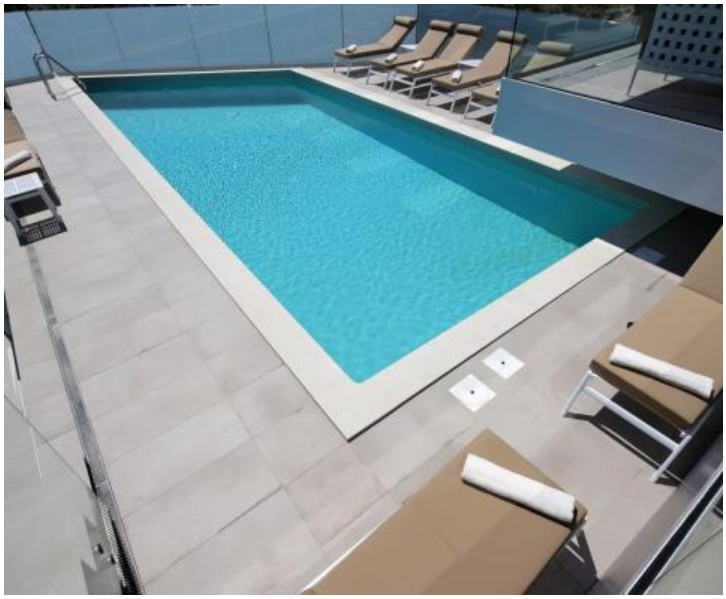
Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Квартира
Ičići,Opatija, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com