Участок
Pobri, Кварнер

Код	RE-U-22445
Тип	Участок
Регион	Кварнер › Опатия
Город	Pobri
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	800 м
Участок	1678 м2
Цена	€ 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Pobri, Кварнер

Земельный участок с проектом в Побри, Опатия, вид на море, около 800 метров от моря!

Мы продаем хороший участок под застройку в востребованном месте в Побри над Опатией.
Земельный участок разделен на два участка общей площадью 1678 м2 с учетом дороги (участок 1 - 752 м2, участок 2 - 613 м2).
Инфраструктура расположена непосредственно рядом с полем, подъездная дорога асфальтирована.
Также есть концептуальный проект поля со зданием из трех квартир и городской виллой с бассейном.
Отличная недвижимость в хорошем и востребованном месте с возможностью изменений по желанию покупателя.

Здание из трех квартир:
Квартира № 1 на первом этаже состоит из трех спален, большой гостиной с кухней и столовой в стиле open space, прихожей, гардеробной, трех ванных комнат и гостевого туалета. В квартире также есть сад с бассейном, зоной для загара, террасой и садом.
Квартира № 2 на первом этаже состоит из трех спален, большой гостиной с кухней и столовой открытой планировки, прихожей, гардеробной, трех ванных комнат и гостевого туалета, зимнего сада и балкона.
Квартира № 3 на втором этаже состоит из трех спален, большой гостиной с кухней и столовой открытой планировки, прихожей, гардеробной, трех ванных комнат и гостевого туалета, зимнего сада и балкона.
Концепция виллы:
Городская вилла спроектирована как единый жилой блок.
Он состоит из первого, второго и третьего этажей.
Первый этаж состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой открытой планировки, лестницы и лифта, зимнего сада, гостевого туалета и кладовой.
На втором этаже расположены три спальни, три ванные комнаты, три гардеробные, туалет, лоджия и терраса.
На втором этаже — тренажерный зал, сауна, четвертая спальня, ванная комната, гардеробная, санузел, терраса с бассейном и балкон.
Вилла также украшена просторным садом.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Pobri, Кварнер

Цена за м²:
298 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
362 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
271 €

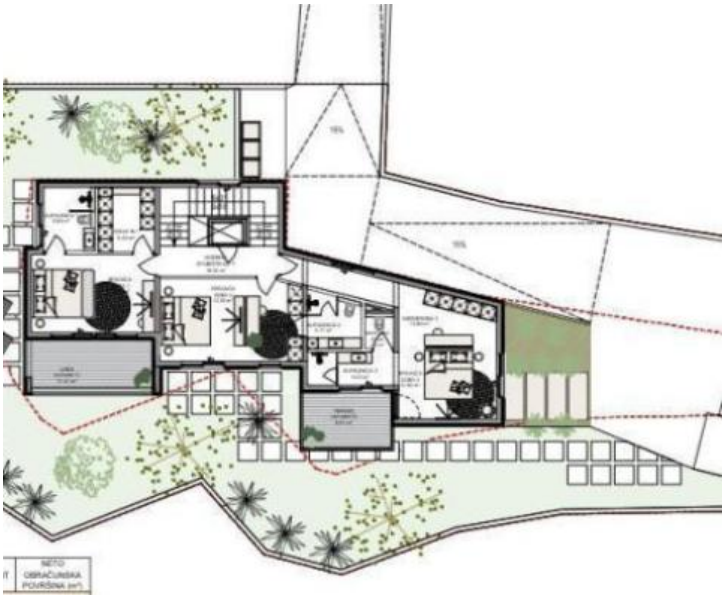
Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
268 €

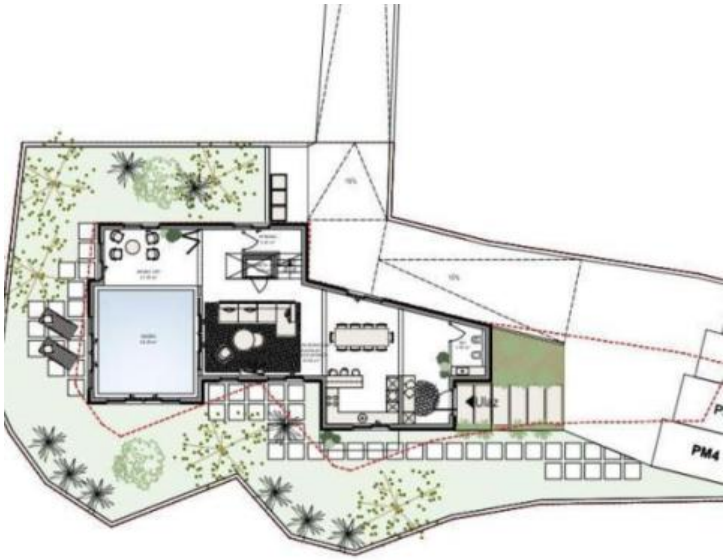
Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
180 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Pobri, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia

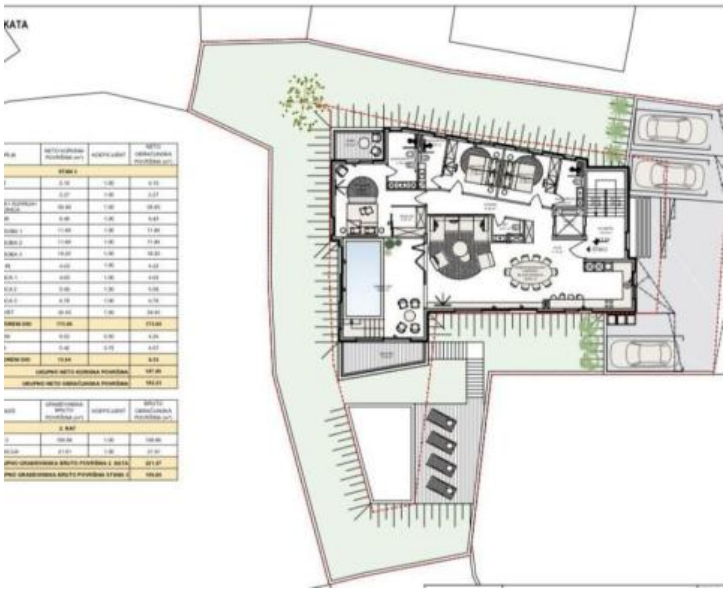


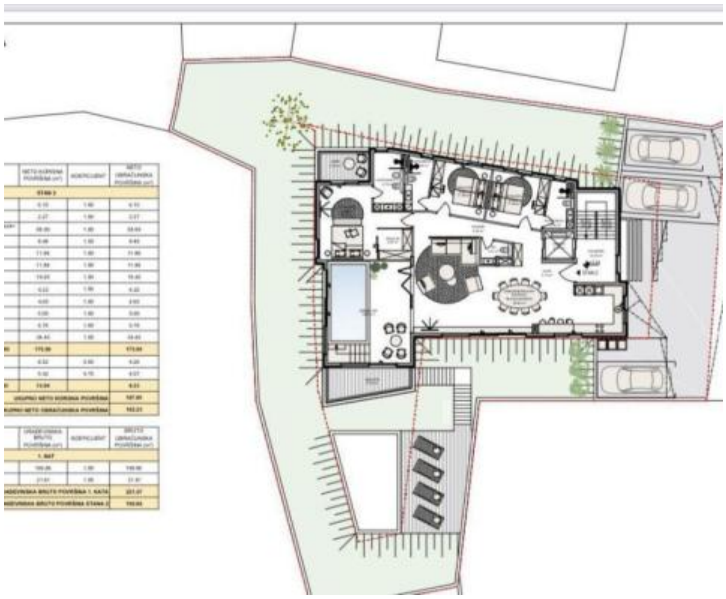


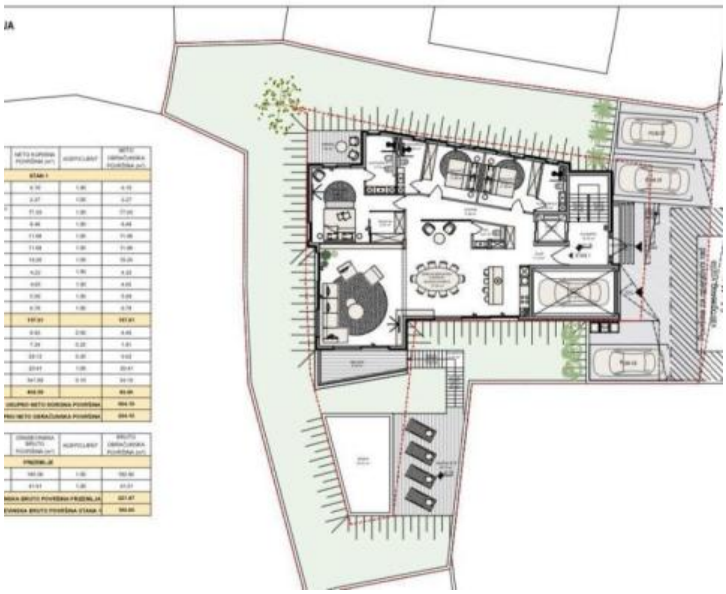
Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Pobri, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia



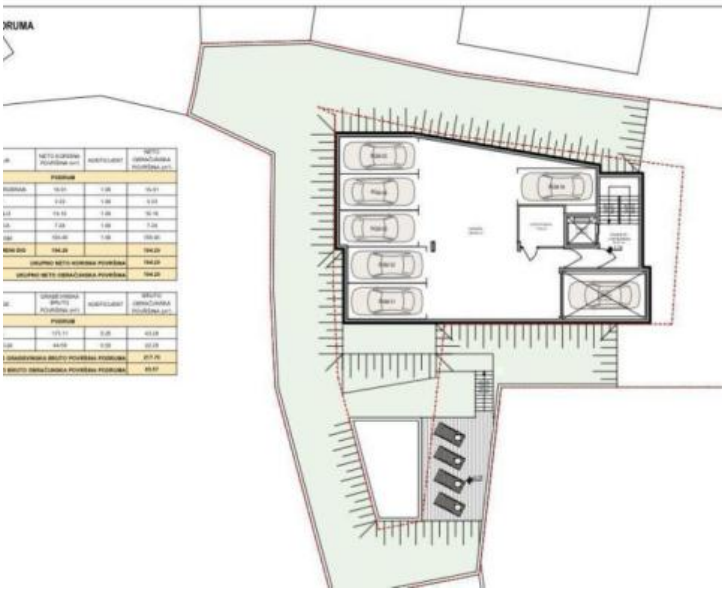


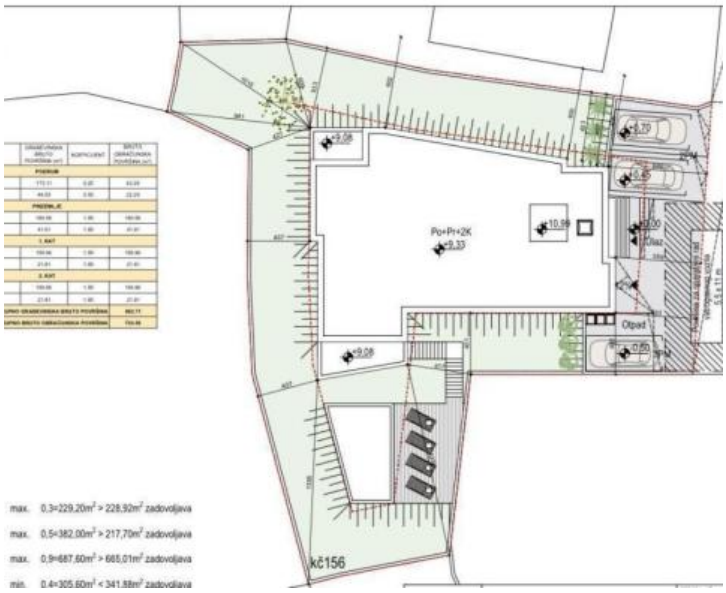


Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Участок
Pobri, Кварнер

Adrionika
Real Estate in Croatia





Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com