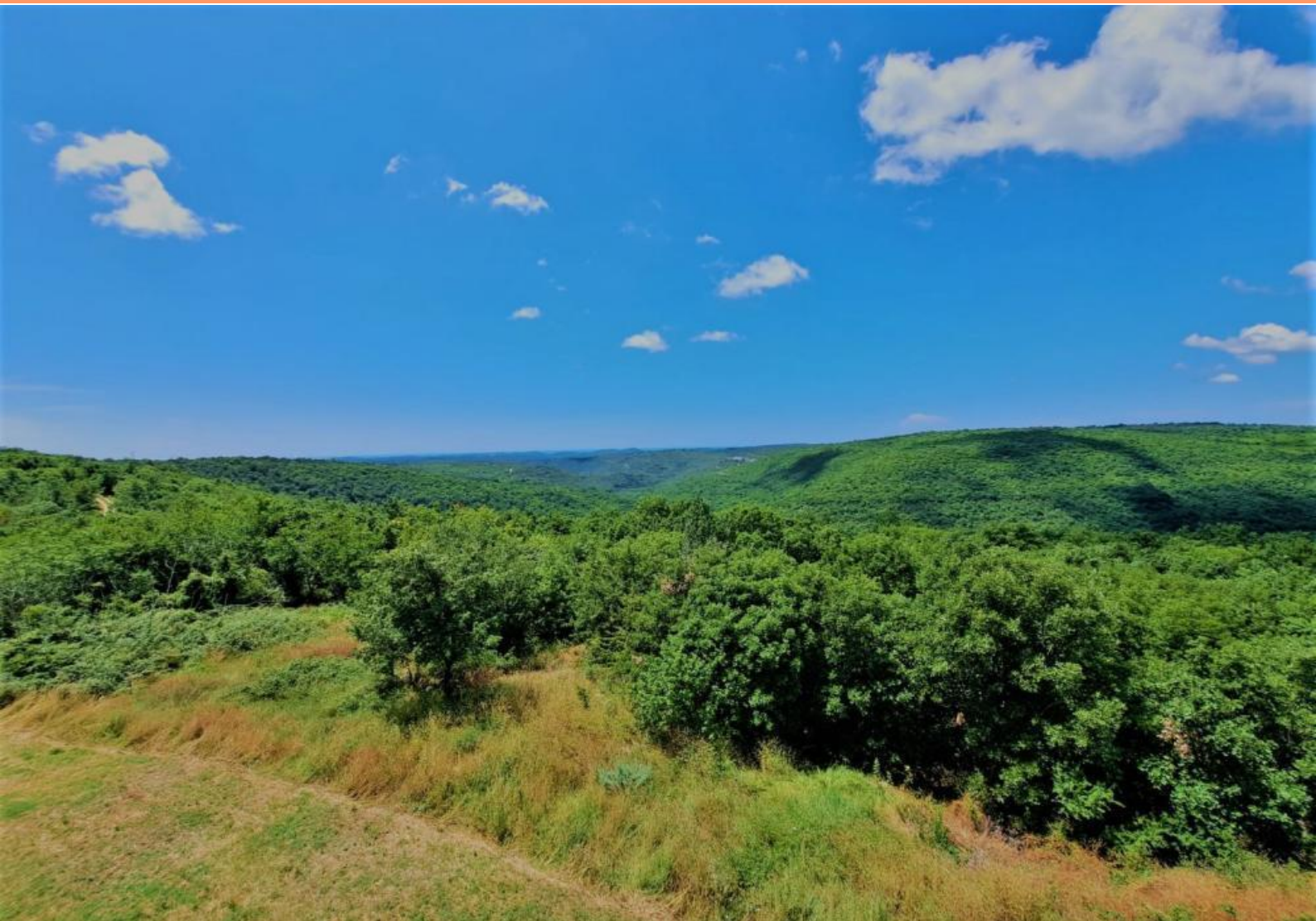


Участок

Канфанар, Истрия



Код	RE-U-22449
Тип	Участок
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Канфанар
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	19000 м
Участок	10000 м2
Цена	Цена по запросу

Участок

Kanfana, Истрия



Просторный участок 1 га (10 000 кв.м.) в Канфанаре.
Есть вода, электричество, телефон, асфальтированная дорога.
Земля сельскохозяйственного назначения.

Что делает эту землю особенной, так это ее небольшая возвышенность, которая позволяет иметь прекрасный вид на море.
Земля находится рядом с урбанизированной зоной, а это значит, что электричество, вода и телефон уже есть на самой земле.
Это свойство также несет в себе огромный потенциал для развития сельскохозяйственного производства или сельского туризма. С его просторной территорией у вас есть возможность создать свою собственную ОПГ (семейную ферму) и выращивать различные культуры или домашний скот. Кроме того, вы можете воспользоваться природной красотой этого района и создать прекрасный сельский туризм, который привлечет гостей со всего мира.
При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Участок

Канфанар, Истрия



Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
171 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
131 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
267 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
180 €

Участок

Канфанар, Истрия

