

# Мини-отель

## Ražanac, Карлобаг



|                           |            |
|---------------------------|------------|
| <b>Код</b>                | RE-U-22498 |
| <b>Тип</b>                | Мини-отель |
| <b>Регион</b>             | Карлобаг   |
| <b>Город</b>              | Ražanac    |
| <b>Первая линия</b>       | Нет        |
| <b>Вид на море</b>        | Да         |
| <b>Расстояние до моря</b> | 50 м       |
| <b>Площадь</b>            | 101 м2     |
| <b>Участок</b>            | 95 м2      |

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

## Ražanac, Карлобаг



|         |           |
|---------|-----------|
| Спальни | 4         |
| Ванные  | 3         |
| Цена    | € 357 000 |

Дом в Ражанаце всего в 50 метрах от моря!

Общая площадь 101 кв.м.

Дом был построен в 1950 году и полностью отремонтирован в 2003 году.

Продаем двухквартирный дом с тремя жилыми единицами.

Дом состоит из цокольного этажа и первого этажа.

На первом этаже находится трехкомнатная квартира с кухней, гостиной и ванной комнатой, рядом с домом есть терраса и парковка на две машины.

На первом этаже расположены две двухкомнатные квартиры с гостиной, кухней и ванной комнатой. Обе квартиры имеют балкон с прекрасным видом на море.

Отопление и охлаждение осуществляется с помощью кондиционера.

Супер недвижимость с отличным расположением к морю.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

# Мини-отель

## Ražanac, Карлобаг



Цена за м<sup>2</sup>:  
3535 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1933 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
1848 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2709 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
2332 €

# Мини-отель

## Ražanac, Карлобаг



# Мини-отель

Раžанас, Карлобаг



# Мини-отель

Раžанас, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
[info@adrionika.com](mailto:info@adrionika.com)  
[www.adrionika.com](http://www.adrionika.com)

# Мини-отель

## Ražanac, Карлобаг



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Мини-отель

Ražanac, Карлобаг

