

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Код	RE-U-22423
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Svetvinčenat
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	20000 м
Площадь	208 м2
Участок	596 м2

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Спальни	4
Ванные	3
Цена	€ 790 000

Красивая каменная вилла в Истрии с дополнительной жилой единицей и бассейном в тихом месте в ренессансном городе Светвинченат в глубине Истрии!

Общая площадь 208 кв.м. Земельный участок 596 кв.м.

Этот очаровательный стильный пристроенный дом расположен в тихом районе, полностью окружен каменной стеной и охраняется системой сигнализации. Он расположен последним в ряду и, таким образом, обеспечивает полную конфиденциальность.

На самом деле два вспомогательных здания и бассейн с пляжем расположены в саду, оформленном в средиземноморском стиле. Также есть парковка на три машины.

Дом имеет площадь 154 м² на двух этажах.

На первом этаже дома есть кухня со столовой, гостиная, прихожая и гостевой туалет. На террасу дома можно попасть из кухни, а также из гостиной. Выход из кухни ведет на крытую террасу со столом на 8 человек и барбекю.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где расположены две спальни, в одной из которых есть гардеробная. На первом этаже дома также есть санузел и выход из дома.

Внутренняя лестница ведет на второй и последний этаж дома. Там же на мансарде есть спальня с гардеробной и санузел.

Система отопления реализована по нескольким вариантам; центральное отопление на пеллетах, печь на твердом топливе и солнечная система горячего водоснабжения на крыше дома. Дом оборудован кондиционером.

Второй жилой блок площадью 54 м² расположен рядом с бассейном.

Дом, цокольный этаж, состоит из кухни "открытого пространства" со столовой, спальни и ванной комнаты.

Рядом с домом есть терраса с каменным столом на 4 человека. Дом оборудован кондиционером. Дом отапливается дровяной печью.

Бассейн и три подсобных помещения расположены на красиво озелененной и вымощенной камнем территории. Первый и второй вспомогательные объекты расположены напротив бассейна, в ряд, и имеют площадь 30 м² и 27 м².

Третий вспомогательный объект, т.е. склад, расположен рядом со въездом на парковку.

Дом был полностью отремонтирован, построен и вымощен каменными блоками, что делает его особенным и редко встречающимся на рынке! При строительстве и отделке дома использовались только качественные материалы. Дом продается с мебелью, поэтому готов к немедленному заселению. Имущество находится недалеко от всех объектов, необходимых для красивой и приятной жизни. Расстояние до моря 20 км, или 25 минут езды до прекрасных пляжей и кристально чистого моря. Безусловно, красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в виде элитного туризма.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Svetvinčemat, Истрия



Цена за м²:
3798 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4352 €

Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3868 €

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



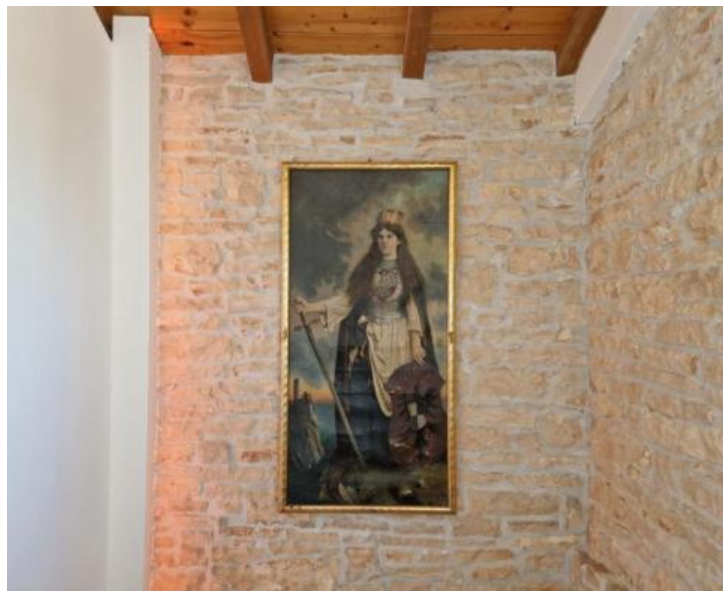
Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия



Вилла

Svetvinčenat, Истрия

