

# Участок

## Hvar, Далмация



|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Код</b>                | RE-HP-HV4              |
| <b>Тип</b>                | Участок                |
| <b>Регион</b>             | Далмация > Остров Хвар |
| <b>Город</b>              | Hvar                   |
| <b>Первая линия</b>       | Нет                    |
| <b>Вид на море</b>        | Да                     |
| <b>Расстояние до моря</b> | 20 м                   |
| <b>Участок</b>            | 11318 м2               |
| <b>Цена</b>               | € 550 000              |

Чрезвычайно привлекательный участок под застройку в заливе Стинава, всего в 8 км от города Хвар на острове Хвар - уникальная возможность!

Фантастический пляж находится прямо под землей. Красивое уединенное зеленое место.

Земельный участок имеет 11318 м<sup>2</sup>, из которых 4000 м<sup>2</sup> предназначены для строительства (под дорогой), а 7318 м<sup>2</sup> - это зеленая зона (над дорогой), но есть возможность использовать для некоторых объектов, таких как парковка, сады и т. д.

Участок под этим участком под застройку является зеленой территорией, и на ней нельзя строить.

Максимально возможно сделать застройку 4 участков, а также построить цоколь + 3 этажа высотой 9 метров.

Также есть возможность сделать лестницу как подход от участка к морю.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Цена за м<sup>2</sup>:  
49 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
192 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в этом регионе:  
87 €

Средняя цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
268 €

Медианная цена/м<sup>2</sup> данного  
типа в Хорватии:  
180 €



# Участок

## Hvar, Далмация

