Вилла
Zadar, Далмация

Код	RE-LB-IRO1568
Тип	Вилла
Регион	Далмация › Задар
Город	Zadar
Первая линия	Нет
Вид на море	Да
Расстояние до моря	2000 м
Площадь	235 м2
Участок	749 м2
Спальни	3
Ванные	3
Цена	€ 1 250 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Новый комплекс из 12 роскошных вилл на естественном склоне, обеспечивающем прекрасный открытый вид на море в районе Задара, ок. 2 км от моря!
Фантастическое изолированное место среди зелени, чтобы насладиться уединением и покоем.

Планируемое строительство 12 вилл на земельных участках 640м² - 740м² каждая.

Каждая вилла будет иметь общую жилую площадь ок. 235 м2 распределены на первом этаже и имеют аналогичную планировку.

На первом этаже расположены гостиная открытой планировки, столовая и кухня, крытая терраса, прачечная, гостевой туалет и просторная спальня с ванной комнатой и гардеробной. Внутренняя лестница ведет на верхний этаж, где расположены 2 спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также терраса на крыше с джакузи, с которой открывается прекрасный вид на море.

В саду есть пейзажный бассейн с подогревом, открытый гриль, зона отдыха и подготовленные соединения для сауны.
Сад оформлен в средиземноморском стиле, украшен оливковыми и пальмовыми деревьями и красивой зеленой лужайкой.

При строительстве и отделке используются только качественные материалы:
- В гостиной полы с подогревом с тепловым насосом.
- В каждой комнате инверторный кондиционер Mitsubishi, есть выход на дымоход.
- Фасад облицован первоклассным римским травертином, внутренняя часть - травертиновой плиткой Memento 60x120 см, а внешняя часть - травертином Paladiano.
- Алюминиевые окна и подъемно-раздвижные двери от пола до потолка антрацитового цвета.
- Газон имеет автоматическую систему полива.
- В каждом доме есть полная система Smart-Home-System, управляемая со смартфона, видеонаблюдение, зарядная станция для электромобилей, электрические ворота, натуральные экологические материалы, кованые заборы, 3 парковочных места..

Виллы окружены стенами высотой 1,80 м, что обеспечивает полную конфиденциальность.

Цена относится к полностью готовой вилле без мебели, а по желанию заказчика интерьер может быть разработан в сотрудничестве с дизайнером интерьеров.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Цена за м²:
5319 €

Средняя цена/м² данного типа в этом регионе:
4474 €

Медианная цена/м² данного типа в этом регионе:
4061 €

Средняя цена/м² данного типа в Хорватии:
4354 €

Медианная цена/м² данного типа в Хорватии:
3869 €

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

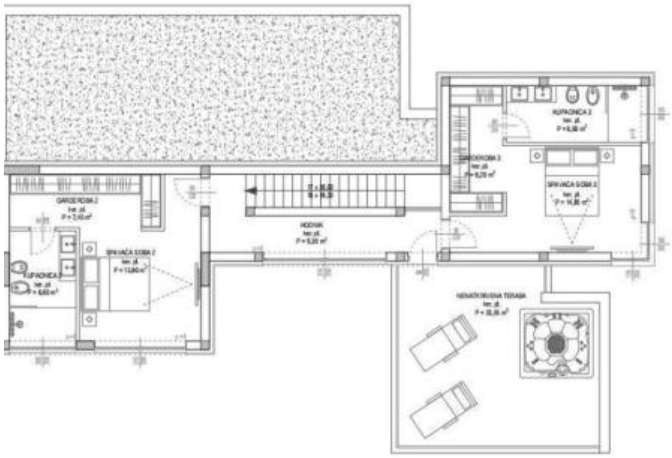
Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

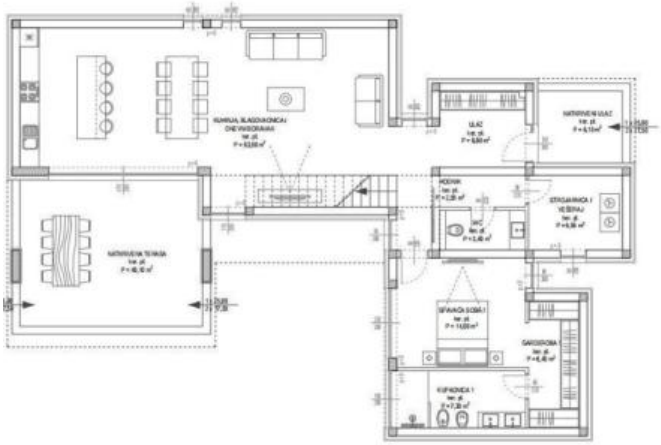
Вилла
Zadar, Далмация

Adrionika
Real Estate in Croatia



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Вилла
Zadar, Далмация



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com