

Вилла

Пореџ, Истрия



Код	RE-U-22386
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Пореч
Город	Пореџ
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	17000 м
Площадь	132 м2
Участок	407 м2

Вилла

Рореџ, Истрия



Спальни	2
Ванные	2
Цена	Цена по запросу

Вилла с бассейном и чудесной аурой в районе Пореча, во внутренних районах Истрии!
Общая площадь 132 кв.м. Земельный участок 407 кв.м.

Очень хорошая цена значительно ниже 500 000 евро!

Окруженный приятным средиземноморским климатом, расположенный в самом сердце западного побережья Истрии, древний город Пореч и его побережье сохранили природную красоту, ландшафтные парки, сосновые и дубовые рощи, доходящие до самого моря, вдоль которого чистое море, пляжи. Очередь, заливы и острова занимают площадь 139 км² и состоят из 58 населенных пунктов. Пореч, являющийся прибрежным городом, является городом культуры, спорта, развлечений, туризма и настоящего гостеприимства. Один из самых привлекательных городов хорватского туризма, который уникальным образом сочетает в себе природную красоту Истрии, богатое культурное и историческое наследие и самые современные удобства популярного туристического направления. Гармония ядра старого города, являющегося памятником культуры, с одним из самых известных памятников культуры Истрии, Евфразиевой базиликой, внесенной в список Всемирного наследия ЮНЕСКО, и наиболее организованными и лучше всего оборудованными туристическими курортами на Адриатическом побережье. мозаика незабываемых впечатлений. Пореч – это также город, который представляет собой нечто большее, чем просто летнее место, полное солнца и моря. Город – приятное, безопасное и хорошо организованное место для жизни, где каждый может найти свое место, город без доплат с высокой социальной чувствительностью для всех поколений.

В окрестностях города Пореч продается вилла с бассейном.

Здание спроектировано как единый жилой блок, занимающий два современно оформленных и оборудованных этажа.

На первом этаже расположены гостиная, столовая, кухня, спальня, ванная комната и кладовая. Первый этаж состоит из спальни с выходом на балкон и ванной комнаты.

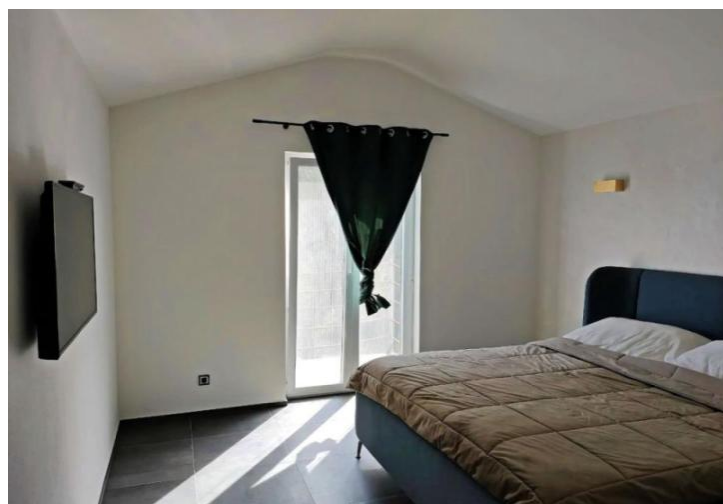
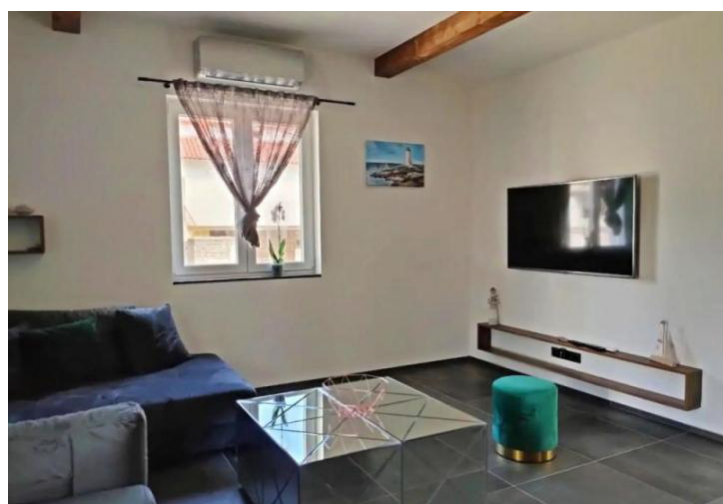
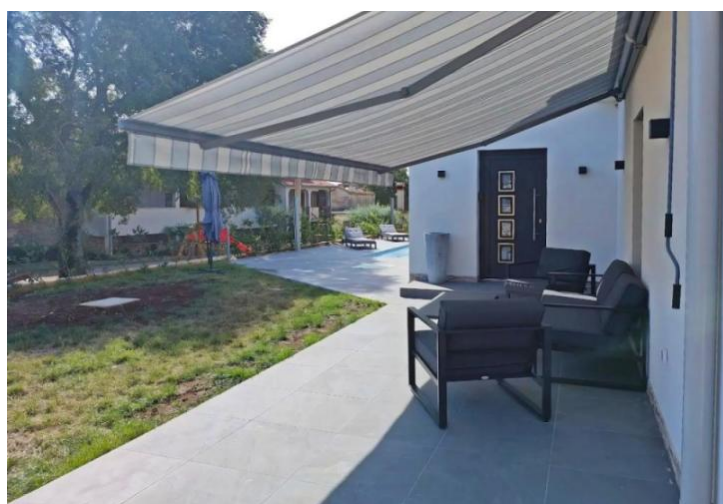
В огороженном ландшафтном саду со средиземноморскими растениями есть бассейн с зоной для загара.

Эта недвижимость в тихом районе является идеальной возможностью для спокойной семейной жизни, а также инвестицией с целью туристической сдачи в аренду.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Порећ, Истрия



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
adrionikainfo@gmail.com
www.adrionika.com

Вилла

Порећ, Истрия

