

Вилла

Rovinj, Истрия



Код	RE-U-22392
Тип	Вилла
Регион	Истрия > Ровинь
Город	Rovinj
Первая линия	Нет
Вид на море	Нет
Расстояние до моря	28000 м
Площадь	180 м2
Участок	1000 м2
Спальни	3

Вилла

Rovinj, Истрия



Ванные

3

Цена

€ 595 000

Вилла

Rovinj, Истрия



Строящаяся вилла в Линдаре, Пазин - новая и стильная!
Общая площадь 180 кв.м. Земельный участок 1000 кв.м.

Это роскошная вилла, сочетающая в себе современную архитектуру и средиземноморский стиль!
Будущие владельцы имеют возможность участвовать в строительстве этой прекрасной средиземноморской виллы, высказывать свои пожелания и влиять на смету расходов.
Существует также возможность наращивания до фазы RON BAU.

Вилла расположена в центральной части Истрии, между истрийскими городами Грачишче, Линдар и Жминь.

Он расположен на холмистой местности посреди ручного истрийского дубового леса.

Место идеально подходит для тех, кто любит природу и покой.

Климат здесь сухой и здоровый, а ночи приятные, несмотря на сильную жару летом.

Он был задуман как сочетание современной архитектуры и традиционного средиземноморского стиля.
простые линии, построенные из современных и традиционных материалов, таких как камень, дерево и бетон.

Вилла имеет два этажа.

Жилые помещения дома напрямую соприкасаются с окружающей местностью через открытые террасы.
и имеют прекрасный открытый вид на природу и бассейн с первого и второго этажа.

Планируемая вилла представляет собой вытянутую прямоугольную планировку с перголами и навесами.

с южной стороны.

Вилла состоит из прихожей, гостиной, кухни, столовой, трех спален.

с тремя ванными комнатами, туалетом и подсобным помещением.

Первый этаж состоит из открытой гостиной с кухней и столовой,

эконом и туалет, и спальня с ванной,

Первый этаж состоит из двух спален, каждая со своей ванной комнатой. Полы паркетные.

На первом этаже есть выход на террасу с открытым видом на бассейн.

Отопление помещений и подготовка питьевой воды обеспечивается центральной системой с использованием системы, состоящей из теплового насоса.

Энергия — это электричество.

В здании будет дровяной камин с открытой топкой, в гостиной достигнуто желаемое впечатление от окружающей среды.

Полы с подогревом предусмотрены во всех ваннах комнатах.

Площадь бассейна составляет 50 м2. Края бассейна вымощены камнем, а внутренняя часть бассейна выложена мозаичной плиткой. Терраса для загара вокруг бассейна покрыта камнем.

Команда архитекторов разработала вышеуказанную концепцию, но возможны любые модификации будущими владельцами.

При покупке недвижимости в Хорватии покупатель несет дополнительные расходы около 7% от цены

Вилла

Rovinj, Истрия



купли-продажи: налог на переход права собственности (3% от стоимости недвижимости), агентская комиссия (3% + НДС), гонорар адвоката (ок. 1%), нотариальная пошлина, судебная пошлина, оплата услуг сертифицированного переводчика. Подписание Агентского соглашения (на 3% комиссии + НДС) предшествует показу объектов.

Вилла

Rovinj, Истрия



Цена за м²:
3306 €

Средняя цена/м² данного
типа в этом регионе:
3532 €

Медианная цена/м² данного
типа в этом регионе:
3344 €

Средняя цена/м² данного
типа в Хорватии:
4349 €

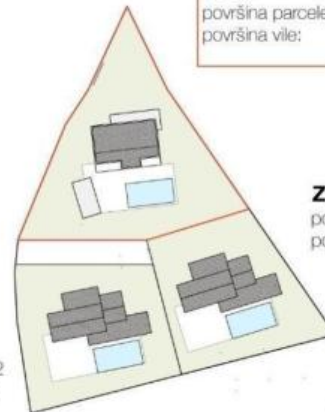
Медианная цена/м² данного
типа в Хорватии:
3861 €

Вилла Rovinj, Истрия

PARCELE



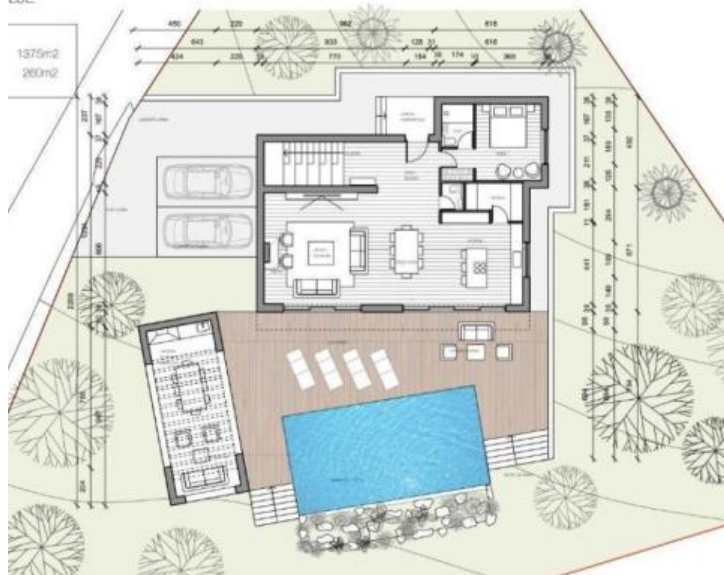
Z-01
površina parcele : 1375m²
površina vile: 260m²



Z-02
površina parcele : 965m²
površina vile: 180m²

na parcele : 1000m²
na vile: 180m²

LJE



JA



Вилла

Rovinj, Истрия

KACIJA

